

## Kúpna zmluva

uzavretá medzi

**Predávajúci:** Obec Salka, IČO: 00 309 249  
943 61 Salka  
zast.: Ján Józsa – starosta obce

**Kupujúca:** Irena Urbánová, rod. Némethová, nar. [redacted], r.č. [redacted]  
bytom 935 74 Pastovce č. 60, št. prísl. SR

### I. Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemok vedený v Správe katastra Nové Zámky, okres Nové Zámky, obec Salka, kat. územie Horný chotár, zapísaný na LV č. 666 pod B1 v celosti ako parcely registra „E“ KN:

- parc.č. 730 ostatné plochy o výmere 385 m<sup>2</sup>

Prevod pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Salke, č. IX/090911-Z dňa 9.9.2011.

### II. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností predstavuje 115,50 EUR, slovom: jednostopätnásť eur päťdesiat centov.

Kúpna cena bola v celosti uhradená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci prevzatie kúpnej ceny v celosti potvrdzuje.

2. Advokát upozornil účastníkov zmluvy na platobné podmienky kúpnej ceny, dohodnuté v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve sú im jasné a boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny podľa tejto zmluvy advokátom vyhotovujúcim zmluvu oboznámení.

### III.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním stranami.

Kupujúca prehlasuje, že stav nehnuteľností pozná z ohliadky a potvrdzuje, že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností.

### IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť, bezbremennosť predávaných nehnuteľností a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená právami iných osôb.

Kupujúca je oprávnená užívať predané nehnuteľnosti ihneď po podpise kúpnej zmluvy a predávajúci toto užívanie kupujúcej umožní.

Kupujúca dňom vstupu do užívania práv znáša všetky verejné dávky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúcu až dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej príslušným katastrálnym úradom.

#### V. Náhrada nákladov súvisiacich s prevodom

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša na základe dohody strán kupujúci. Advokát informoval kupujúceho ktorý je spotrebiteľom právnej služby o výške odmeny za úkon právnej služby ešte pred začatím úkonu.

#### VI. Plné moci udelené účastníkmi advokátovi

1. Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Gabriela Turzu so sídlom Želiezovce, Schubertova 12 k podaniu návrhu na vklad vlastníctva na Správu katastra spolu s príslušnými zmluvami a listinami.
2. Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Gabriela Turzu so sídlom Želiezovce, Schubertova 12 pre prípad, že zmluva alebo návrh na vklad obsahujú chyby v písaní, alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad k vykonaniu opravy chýb doložkou pod ukončeným textom zmluvy v zmysle § 42 ods. 5 z.č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a podpísaniu opravnej doložky.

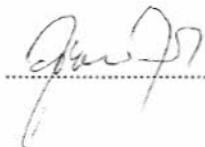
Splnomocnený advokát svojim podpisom potvrdzuje, že udelené plnomocenstvá prijíma a zaväzuje sa poskytnúť služby v prospech klientov s odbornou starostlivosťou.

#### VII.

1. Kupujúca ako spotrebiteľka právnej služby vyhlasuje, že advokáta vyhotovujúceho kúpnu zmluvu nepožiadala o autorizáciu zmluvy advokátom.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Želiezovce dňa 30.9.2011

Predávajúci:



Kupujúca:

.....



Splnomocnený advokát:

JUDr. Gabriel TURZA  
ADVOKÁT  
Schubertova 12/987 01 Želiezovce  
Tel.: 036/771 11 65

Dr. Gabriel TURZA  
ADVOKÁT  
2 937 01 Želiezovce  
1028318742

UDr. Gabriel TURZA  
ADVOKÁT  
Schubertova 12, 937 01 Želiezovce  
tel.: 1028318742