

# K ú p n a   z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Salka, IČO: 00309249, so sídlom  
Salka 61, PSČ: 943 61, zastúpená  
starostkou obce Mgr. Silviou Cagalovou,  
ako predávajúci

a

2. KOVÁČ Gabriel, rod. Kováč,  
nar. 14.03.1982, rod.č: ■■■■■■■■■■,  
trvale bytom Salka 181, občan SR,  
ako kupujúci,

**uzatvárame túto kúpnu zmluvu:**

I.

Obec Salka, IČO: 00 309 249, je vlastníkom pozemku parcelné číslo 734/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. Salka v zastavanom území Obce Salka. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Salka vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísaná nehnuteľnosť je predmetom prevodu v celosti, je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva č. 1.**

II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúci do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti poznám.

III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene **188,70 €**, slovom: **stoosemdesiatosem Eur, 70 eurocentov.** Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti do pokladne Obce Salka, pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzaná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov. Obecné zastupiteľstvo Obce Salka, svojim uznesením OZ č. XIV/180915-Z, dňa 18.09.2015, schválilo zámer predat opísaný majetok Obce Salka, za kúpnu cenu 188,70 Eur.

V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná k nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v bode I. tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho.

VII.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, rod.č: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplataenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných

zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

## VIII.

Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Salke dňa: 28.06.2016.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:

Cağrıoğlu

Mir



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka

por. č. 310/2016 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a

podpis za vlastný) Gabriel Horáč

red. číslo/nar. [REDACTED]

trvale bytom: Salke 187

ktorého/jej totožnosť bola preukázaná

OP SL 762 913

V Salke dňa 08.07.2016

