

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov a zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Salka, IČO 00309249, so sídlom 943 61 Salka č.61,
konajúca prostredníctvom: Mgr.Silvia Cagalová, starostka obce
(ďalej len „predávajúci“)

Helena Némethová r.Nagyová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 943 61 Salka
č.152
(ďalej len „kupujúca“)

Článok I.

1.1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Salka, v **katastrálnom území Salka**, vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore, na **liste vlastníctva (LV) číslo 934**, ako:

parcely registra E-KN číslo **3268/1**, trvalý trávnatý porast o výmere **58596 m²**

v podiele 1/1.

1.2

Na základe geometrického plánu č.8/2015, ktorý bol vyhotovený dňa 22.11.2016 geodetom Ing.Róbertom Hrmom, úradne overený dňa 27.2.2017 pod číslom 189/17, bola **oddelená časť výmery od parcely registra E číslo 3268/1**, v súčasnosti vedenej v LV číslo 934 ako trvalý trávnatý porast o výmere 58596 m², v geometrickom pláne č.8/2015 označená ako **diel číslo 3 o výmere 156 m²**, ktorý tvorí novovytvorenú parcely registra C č. 3268/24 – trvalý trávnatý porast o výmere 156 m², oddelenú od majetkovoprávne neusporiadanej parcely registra C č.3268/2, ktorá je v súčasnosti vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 53374 m².

Článok II.

2.1

Predávajúci, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. v bode 1.1 tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1, o d p r e d á v a kupujúcej **diel číslo 3 o výmere 156 m²** podľa geometrického plánu č.8/2015, oddelený od parcely registra E číslo 3268/1, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra C č. 3268/24, presne opísaný v článku I. v bode 1.2 a kupujúca túto časť nehnuteľnosti k u p u j e a nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2.2

Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť odkupuje v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Salke č.XXXVII/12122016-Z o schválení spôsobu predaja na zasadnutí dňa 12.12.2016 za kúpnu cenu 1,85 eur za m². Celková kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je vo výške 288,60 € (slovom: dvestoosemdesiatosem eur šesťdesiat eurocentov).

2.3

Vlastnícke právo k parcele registra E č.3268/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 58440 m² ktorá je uvedená v novom stave právnom výkazu výmer geometrického plánu č.8/2015, zostáva evidované v LV číslo 934 tak ako doteraz.

Článok III.

3.1

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, a kupujúca ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu spísania zmluvy a ktorý je jej známy.

Článok IV.

4.1

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre účely katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.

4.2

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky touto zmluvou spojené nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.3

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu vlastníckeho práva, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.4

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


4.5


Účastníci zmluvy žiadajú, aby na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Salka bol prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

V Salke, dňa 31.10.2018

Predávajúci:

Kupujúca:


.....
Obec Salka
Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce


.....
Helena Némethová r.Nagyová