

Kúpna zmluva č.03/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: S.F.H., s.r.o.
Zastúpená: Ing. Stanislav Hegedús, konateľ
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 16423091/5200
IBAN: SK72520000000000016423091
IČO: 36526002
DIČ: 2020143686
IČ DPH: SK2020143686
Zapísaný v OR okr. súdu Nitra, odd. Sro, vl.č.: 10835/N
Telefón: 035/6428 065

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Salka
Zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce
Obecný úrad, č. 61
943 61 Salka
IČO: 00309249
Tel.: 036/7585101
Číslo účtu: SK69 0200 0000 0001 7122 4172

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému k tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.

1.2. Stavba 6x6 b.j. typ PROFIS 2015 Salka (I. etapa), ktorá obsahuje objekty, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho:

SO-01.1 2x6 b.j. typ PROFIS 2015 bloky A, B

SO 02 predĺženie obecného vodovodu

SO-03 vodovodná prípojka

SO-04 kanalizačná prípojka

SO 05 žumpy

SO 07 elektrická prípojka

SO 11 Smetníky

Stavba súpisné číslo 492, 2x6 b.j. typ PROFIS 2015 Salka, bloky A,B zapísaná na liste vlastníctva č. 2271, kú Salka, obec Salka, okres Nové Zámky, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parcela č. 1 588/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 309m², zapísaný na LV č. 1, KÚ Salka, obec Salka, okres Nové Zámky.
Pozemok je vo vlastníctve obce.

Technická vybavenosť:

SO-02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 07, SO 11 sa nachádzajú na pozemkoch zapísaných na LV č. 1, KÚ Salka, obec Salka, okres Nové Zámky, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

1.3. V nehnuteľnosti SO-01.1 2x6 b.j. typ PROFIS 2015, blok „A“ a „B“ majú byty rozlohu 664,56 m² a spoločné priestory 71,78 m².

1.4.1. Predávajúci postavil s objektom SO-01.1 2x6 b.j. (ďalej len bytový dom) aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:

SO 02 predĺženie obecného vodovodu

SO-03 vodovodná prípojka

SO-04 kanalizačná prípojka

SO 05 žumpy

SO 07 elektrická prípojka

SO 11 Smetníky

Táto technická vybavenosť je potrebná pre užívanie SO-01.1. Je vybudovaná a je predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy a obec nebude na ňu požadovať dotácie z MDVRR SR.

Stavebné objekty:

SO-09 a SO-10 sú vybudované obcou a nie sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

1.4.2. Bytový dom-2x6 b.j. „A“ a „B“ sú postavené na základe stavebného povolenia č.:

1/298-SSP/15SÚ-D zo dňa 30.06.2015 právoplatné dňom 30.06.2015

a kolaudované dňa 14.01.2016, kolaudačným rozhodnutím č. 6/549-SKR/16SÚ-D

právoplatným dňa 14.01.2016

1.4.3. Stavebné objekty SO 03, SO 04, SO 05, SO 07, SO 11 sú postavené na základe

stavebného povolenia č.: 1/298-SSP/15SÚ-D kú v Salke, dňa 30.06.2015 právoplatné dňom 30.06.2015. a kolaudované dňa 14.01.2016, kolaudačným rozhodnutím

č. 6/549-SKR/16SÚ-D právoplatným dňa 14.01.2016

SO 02 na základe rozhodnutia čís.: OU-NZ-OSZP-2015/10525-05-Hl. zo dňa 23.10.2015, právoplatné dňom 16.11.2015 -NZ-OSZP-2015/1698

Skolaudované dňa 30.12.2015 kolaudačným rozhodnutím čís.:

OU 5- OU-NZ-OSZP-2015/16985-04-Hl.právoplatným dňa: 30.12.2015

1.5. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátene prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a prislúchajúcej časti na pozemku pod bytovým domom.

1.6.Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade so zákonom číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v zmysle zákona číslo 134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom číslo 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania.

1.7.Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu, vid'. príloha tejto kúpnej zmluvy.

1.8.Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie vid'. príloha tejto zmluvy.

1.9.Príslušenstvom bytov je , vid'. príloha tejto kúpnej zmluve.

1.10.Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie najmä: základy, strecha, obvodové múry, vodorovné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, spoločnými priestormi sú- schodisko a chodby.

1.11.Spoločnými zariadeniami, bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky.

1.12.Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je :

typ PROFIS 2015 Salka (I.etapa), 2x6 b.j. „A“, „B“ a technická vybavenosť

1.13. Pozemky, na ktorých je postavená nehnuteľnosť 2x6 b.j. nie sú predmetom predaja.

II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

2.1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške:

- 2x6 b.j. A , B, Salka

= 588 135,60 s DPH

(slovom: päťstoosemdesiatosemtisícstotridsaťpäť EUR a 60/100)

Cena bez DPH: = 490 113,00 EUR

20 % DPH: = 98 022,60 EUR

Spolu s DPH: = 588 135,60 EUR

Technická vybavenosť :	cena bez DPH:	DPH:	Cena s DPH:
SO 02 predĺženie obecného vodovodu	3 091,03	618,21	3 709,24
SO-03 vodovodná prípojka	3 975,66	795,13	4 770,79
SO-04 kanalizačná prípojka	3 983,33	796,67	4 780,00
SO 05 žumpy	7 833,31	1 566,66	9 399,97
SO 07 elektrická prípojka	1 230,00	246,00	1 476,00
SO 11 smetníky	2 000,00	400,00	2 400,00

Technická vybavenosť spolu bez DPH: = 22 113,33 EUR

20 % DPH: = 4 422,67 EUR

Spolu s DPH: = 26 536,00 EUR

(Slovom: Dvadsaťšesťtisícpäťstotridsaťšesť EUR)

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene bytov vo výške = **588 135,60 EUR** (slovom: päťstoosemdesiatosemtisícstotridsaťpäť EUR a 60/100).

2.3. Kúpna cena dohodnutá v odseku 2.1. je záväzná a konečná. Takto dohodnutá kúpna cena sa nezmení.

2.4. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške = 205 840,00 EUR, (výška poskytnutej dotácie) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona číslo 443/2010 Z.z.

2.5. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške = 382 280,00 EUR, (výška poskytnutého úveru) bude uhradená: na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona číslo 150/2013 Z.z.

2.6. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 15,60 EUR bude uhradená z vlastných zdrojov obce.

2.7. Kúpna cena za technickú vybavenosť vo výške = 26 536,00 EUR, (slovom: dvadsaťšesťtisícpäťstotridsaťšesť EUR)

SO 02 predĺženie obecného vodovodu	3 709,24	EUR
SO-03 vodovodná prípojka	4 770,79	EUR
SO-04 kanalizačná prípojka	4 780,00	EUR
SO 05 žumpy	9 399,97	EUR
SO 07 elektrická prípojka	1 476,00	EUR
SO 11 smetníky	2 400,00	EUR

bude uhradená na účet predávajúceho z vlastných prostriedkov obce na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho a po predložení faktúry z prostriedkov kupujúceho, pričom faktúra bude kupujúcemu predložená po úspešnom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zmluvnými stranami do 15 dní..

2.8. Kupujúci sa zaväzuje, splatiť kúpnu cenu resp. jej jednotlivé časti v lehote 60 dní od obdržania faktúry od predávajúceho, alebo od doručenej písomnej výzvy predávajúceho.

2.9. Na základe zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti v súvislosti s povolením vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor nadobudne výlučné vlastnícke právo nehnuteľnosti, ktoré nie je ničím obmedzené po zaplatení celej kúpnej ceny.

III. Odovzdávanie predmetu kúpy

3.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 20.2.2016, o čom zúčastnené strany spíšu protokol.

3.2. Kupujúci je oprávnený predmet kúpy užívať po jeho odovzdaní. Predávajúci je povinný uskutočniť odovzdanie predmetu kúpy najneskôr do 20.2.2016. Kupujúci je povinný sa osobne zúčastniť na odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy alebo splnomocniť na to svojho zástupcu.

3.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy v stave stavebného vyčistenia. Pri odovzdávaní predmetu kúpy sa spíše Preberací protokol o stave odovzdávaných Nehnuteľností (ďalej len „**Preberací protokol**“), v ktorom sa okrem iného uvedie špecifikácia vnútorného vybavenia bytov, odpočet stavu z meracích prístrojov

akéhkoľvek prípadné nedostatky a vady prác na predmete kúpy a bytoch, rozsah vád a lehoty ich bezplatné odstránenie, ktoré má zabezpečiť predávajúci. Kupujúci je povinný prevziať nehnuteľnosti bez vád, nedorobkov a nedostatkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu nehnuteľností. Predávajúci počas odovzdávania predmetu kúpy odovzdá kupujúcemu aj kľúče od predmetu kúpy, kľúče od vstupných dverí od bytového domu, kľúče od poštových schránok, bytov a iné.

3.4. Kupujúci je povinný uhrádzať platby za služby spojené s užívaním Bytu odo dňa odovzdania nehnuteľností. Prevzatím nehnuteľností prechádza zároveň na kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody na nehnuteľnostiach.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na predmet kúpy je 60 mesiacov, s výnimkou osobitných a technologických zariadení, ktoré majú iné záručné doby podľa výrobcu, t.j. podľa záruky. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy, ale záruky na výrobky, materiály a technológie určené ich výrobcami začínajú plynúť odo dňa ich zabudovania a záručná doba na tie časti nehnuteľností, ktorých oprava bola dohodnutá počas odovzdávania predmetu kúpy, začína plynúť dňom ich opravy.

3.6. Kupujúci sa zaväzuje reklamovať vady u predávajúceho najneskôr do 7 dní po ich zistení, písomnou formou s podrobným opisom vád. Vady, ktoré sa vyskytnú pri odovzdaní predmetu kúpy a v priebehu plynutia záručnej doby, musí predávajúci začať odstraňovať bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od obdržania písomnej reklamácie a podľa druhu a rozsahu týchto vád ich v lehote 30 dní odstrániť.

3.7. Predávajúci sa pri odovzdaní predmetu kúpy zaväzuje odovzdať kupujúcemu aj technickú a všetku ostatnú dokumentáciu súvisiacu s výstavbou bytového domu, najmä projekt konečného stavu stavby, záznamy z kontrol, testy kvality, manuály, záručné listy a iné doklady s tým, že predávajúci tieto doklady odovzdal na príslušnom stavebnom úrade.

IV. Ďalšie dojednania

4.1. Obsataranie technickej vybavenosti je súčasťou tejto kúpnej zmluvy a kupujúci nebude požadovať na úhradu tejto technickej vybavenosti dotácie z MDVRR SR.

4.2. Cena nehnuteľnosti 2x6 b.j., A, B je pevná a zahrňuje všetky náklady spojené s výstavbou a vypratáním staveniska.

4.3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť 2x6 b.j. A, B je postavená podľa PD vypracovanej architektom: Ing. Zsigmund Szeghó, PROFIS Nové Zámky, ktorá musí byť schválená obecným zastupiteľstvom obce Salka v súlade s platnými právnymi predpismi o poskytovaní dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a o poskytovaní úveru od Štátneho rozvoja bývania.

4.4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť 2x6 b.j. A, B je užívania schopná bytovka, čo je potvrdené právoplatným kolaudačným rozhodnutím obce Salka č. č. 6/549-SKR/16SÚ-D nadobudnutím jeho platnosti pridelením súpisného čísla obcou Salka a zapísaním stavby do listu vlastníctva č.2271 Salka.

4.5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť 2x6 b.j. A, B je zaťažená záložným právom v prospech OTP banky. Predávajúci si je vedomý toho, že Kupujúci bude platiť časť Kúpnej ceny prostredníctvom úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania, ktorého schválenie si vyžaduje zabezpečenie úveru nehnuteľnosťou a to prostredníctvom zriadenia záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „Záložné právo“). Predávajúci si je vedomý, že v tejto súvislosti bude musieť uzatvoriť (podpísať) príslušnú záložnú zmluvu (ďalej len „Záložná zmluva“) a návrhy na vklad tejto Záložnej zmluvy.

4.6. To znamená, že OTP banka, ŠFRB a MDVRR sa musia vzájomne dohodnúť o uvoľnení záložného práva v prospech ŠFRB. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky úkony, ktoré budú musieť podľa pokynov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania vykonať ako podmienky financovania stavby a čerpania úveru vykonajú bezodkladne.

4.7. V prípade, že obec Salka nesplní všetky požiadavky, ktoré treba splniť podľa uvedených zákonov na poskytnutie dotácií od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru zo ŠFRB, prefinancovanie kúpy stavby zabezpečí z vlastných prostriedkov.

4.8. V prípade, že sa zmenia podmienky prideľovania financií z Ministerstva dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja a prideľovania úveru zo ŠFRB, bude sa postupovať podľa novovzniknutých podmienok.

4.9. Predávajúci poveruje kupujúceho poistením 2x6 b.j. A, B Salka pre prípad následkov živelných udalostí.

4.10. Predávajúci do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim umožní kupujúcemu dať 2x6 b.j. A, B do nájmu ďalším osobám

na užívanie, ktoré spĺňajú podmienky štátneho fondu rozvoja bývania, o čom spíšu ďalšiu zmluvu o nájme, ktorá bude platná a účinná do odkúpenia 2x6 b.j. A, B

4.11. V prípade, že obec Salka by neuspela s pridelením finančných zdrojov z MDVRR a zo ŠFRB bude svoju žiadosť opakovane podávať aj v nasledujúcich dvoch rokoch.

4.12. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, a Kupujúci vyhlasuje, že mu je tento stav známy.

4.13. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu okrem tiarch uvedených v tejto Zmluve nebude mať iná fyzická alebo právnická osoba žiadne právo, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

4.14. Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neutajuje žiadne známe vady na predmete kúpy, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať a že na ňom ku dňu podpisu Zmluvy neviazu a nebudú viazať žiadne iné ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu Zmluvy, ani iné práva tretích osôb, práva titulom exekúcie a to ani v rámci poznámok s výnimkou tiarch uvedených v tejto zmluve.

4.15. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete kúpy, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.

4.16. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe s výnimkou kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že tento záväzok zaväzuje Predávajúceho do 1.1.2019, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu bez obmedzenia.

4.17. Kupujúci ako aj predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto zmluvy a k plneniu záväzkov z toho vyplývajúcich.

4.18. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky a akékoľvek písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené výlučne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

V. Iné práva a záväzky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po rozhodnutí o priznaní podpory a po prevode finančných prostriedkov fondu podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pre kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, najneskôr však do 3 dní odo dňa zaplata časti kúpnej ceny, ktorá bude financovaná z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne, písomne oznámiť kupujúcemu pripísanie peňažných prostriedkov na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy kupujúcemu.

5.2. Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a to správny poplatok vo výške 66,- EUR budú hradíť spoločne.

5.4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy zamietne alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady podania boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho dozvedeli.

5.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a aj po jeho povolení sú obe zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v kúpnej zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

VI. Záverečné ustanovenie.

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zverejnením na web stránke obce Salka.

6.2. Zmluva bola vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva dostane predávajúci S.F.H., s.r.o. a šesť dostane kupujúci obec Salka.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju bez nátlaku podpísali.

6.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.

VII. Prílohy zmluvy:

- Výpis z OR predávajúceho
- Kolaudačné rozhodnutie
- List vlastníctva
- Doklad o pridelení súpisného čísla
- Uznesenie zastupiteľstva
- Prepočet výšok dotácie úveru
- Príslušenstvo a opis vybavenia bytov
- Kúpna cena bytov celkom a jednotlivých bytov bez DPH a vrátane DPH.
- Príloha bytov s podlahovou plochou

V Nových Zámkoch, dňa: 29.01.2016

S.F.H., s.r.o.
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36 526 002 IČ DPH: SK2020143686
zapísané v obch. registri okr. súdu Nitra
vložka 6/2003
predávajúci

Ing. Stanislav Hegedús, konateľ



Cagalová
kupujúci

Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce

Obec Salka

21. 1. 2016
Ing. Stanislav Hegedús
konateľ
byť
prad Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na základe
OP č. SL461146, r.e. 600405/6443
V Salka dňa:

29-01-2016



Obec Salka

22. 1. 2016
Mgr. Silvia Cagalová
starostka
byť
prad Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na základe
OP č. ET4570712, r.e. 435101/6
V Salka dňa:

29-01-2016



VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Nitra
k dátumu 14.01.2016

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 10835/N

I. Obchodné meno

S.F.H., s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gúgska 13

Názov obce: Nové Zámky

PSČ: 940 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 526 002

IV. Deň zápisu: 12.01.1998

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. - kúpa a predaj nehnuteľností
2. - prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb
3. - prenájom stavebných mechanizmov
4. - vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídlíštných celkov)
5. - vykonávanie priemyselných stavieb
6. - vykonávanie bytových a občianskych stavieb
7. - sprostredkovanie obchodu s drevom a stavebným materiálom
8. - veľkoobchod s drevom a stavebnými materiálmi
9. - iný špecializovaný maloobchod v predajniach s drevom a stavebným materiálom
10. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
11. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Hegedüs

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Mederská 9465/88

Názov obce: Nové Zámky

PSČ: 940 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 05.04.1960

Rodné číslo: 600405/6443

Vznik funkcie: 12.01.1998

Meno a priezvisko: Anna Hegedüsová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Mederská 9465/88

Názov obce: Nové Zámky

PSČ: 940 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 22.06.1963

Rodné číslo: 635622/7130

Vznik funkcie: 12.01.1998

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Hegedüs

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Mederská 9465/88

Názov obce: Nové Zámky

PSČ: 940 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 3 319,390000 EUR

Rozsah splatenia: 3 319,390000 EUR

Meno a priezvisko: Anna Hegedüsová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Mederská 9465/88

Názov obce: Nové Zámky

PSČ: 940 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 3 319,390000 EUR
Rozsah splatenia: 3 319,390000 EUR

IX. Výška základného imania

6 638,780000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 638,780000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20.11.1997 podľa §§ 56 - 75 a §§ 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. /Obchodný zákonník/ v znení neskorších zmien a dodatkov.
2. Spoločenská zmluva bola zmenená Dodatkom č.1 zo dňa 05.06.1998. Právne pomery spoločnosti boli dané do súladu so zákonom NR SR č. 11/1998 Z.z..
3. Spoločenská zmluva bola zmenená Dodatkom č. 2 zo dňa 20.12.2002 v súlade so zákonom NR SR č. 500/2001 Z.z..

Výpis zo dňa 14.01.2016



Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že táto listina, ktorá je listinnou podobou elektronického odpisu údajov z informačného systému verejnej správy, pozostávajúca z 2 listu(ov) a 3 stran(y) sa doslovne zhoduje s údajmi v informačnom systéme verejnej správy podpísanými zaručeným elektronickým podpisom.

Vydaný výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom Nor 6/2016.

Nové Zámky dňa 14.1.2016 8:07:17



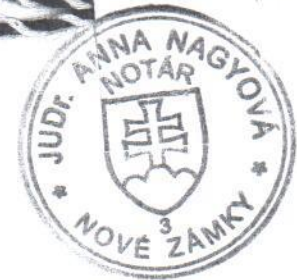
JUDr. Anna Nagyová
notár

Tento ~~odpis~~ fotokópia doslovne súhlasí s priloženým
prvopisom - ~~overeným~~ odpisom 4 stránkovým,
opatreným kolkovou známkou

Obec Salka

Dňa 29-01-2016

Podpis



OBEC SALKÁ

Č. : 6/549-SKR/16SÚ-D
Vybavuje/tel: Ing. Dobsonyová Ildikó
036/7511072

Salka, 14. 01. 2016



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 14. 01. 2016

dňa 14. 01. 2016

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Salka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 82 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa: S. F. H., IČO 36526002, Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky, zo dňa 27. 11. 2015 na stavbu „6x6 b.j. typ PROFIS 2015 Salka“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Salka pod číslom 1/298-SSP/15SÚ-D dňa 30. 06. 2015, vykonal vo veci konanie, ktorého účastníkmi sú:

1. S.F.H., s. r. o., Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
2. Obec Salka, 943 52 Salka

Na podklade jeho výsledkov **vydáva toto**

rozhodnutie:

Obec Salka podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

názov stavby : „6x6 b. j. typ PROFIS 2015 Salka“ (I. etapa)

členenie stavby : SO 01.1 – 2x6 b. j. typ PROFIS 2015, bloky A, B
SO 03 – Vodovodné prípojky
SO 04 – Kanalizačné prípojky
SO 05 – Žumpy
SO 07 – Elektrické prípojky
SO 11 – Smetníky

účel : bývanie

parcelné číslo: 1588/19 podľa registra C KN

príslušnosť

k zastavanému územiu: pozemky v zastavanom území obce

katastrálne územie : Salka

pre navrhovateľa: S. F. H., s.r.o., IČO 36526002
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky

Objekt obsahuje:

- 4 x 1 izbový byt s úžitkovou plochou 4 x 42,43 m²,
- 4 x 2 izbový byt s úžitkovou plochou 4 x 54,45 m²,
- 4 x 3 izbový byt s úžitkovou plochou 4 x 69,26 m²,

Novovzniknutá parcela pod objektom – 1588/19 – bola vyčlenená z pôvodného pozemku parc. č. 1588/8 geometrickým plánom č. 149/2015 vypracovaným Michalom Bencze, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom, overeným Okresným úradom Nové Zámky - katastrálny odbor dňa 28. 12. 2015 pod číslom 1556/15.

Podmienky pre užívanie stavby :

- stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účely ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
- pri užívaní stavby má byť čo najmenej dotknuté životné prostredie a musia byť vykonané také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
- stavba sa má riadne udržiavať.
- plávajúce podlahy dokončiť do 31. 01. 2016
- užívaním stavby nesmú byť ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých.
- počas užívania stavby budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 27. 11. 2015, podaný navrhovateľom S. F. H., IČO 36526002, Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky, pritom vychádzal zo zistenia ktorého podkladom bolo miestne zisťovanie dňa 15. 12. 2015 uskutočnené na základe oznámenia č. 6/549 SZ/15SÚ-D zo dňa 30. 11. 2015 ako aj stavebné povolenie vydané Obcou Salka číslo 1/298-SSP/15SÚ-I dňa 30. 06. 2015, dokladová časť stavebného povolenia a výsledky predpísaných skúšok. Počas ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 15. 12. 2015 na základe zistených skutočností stavebný úrad konštatoval, že stavba nie je pripravená na kolaudáciu a vyzval navrhovateľa na doplnenie podaní a odstránenie nedostatkov v určenej lehote a kolaudačné konanie rozhodnutím č. 6/549-SPK/15SÚ-D zo dňa 28. 12. 2015 prerušil. Stavebný úrad na zistenie stavu odstránenia skutočností brániacich kolaudáciu stavby nariadil opakované ústne konania spojené s miestnym zisťovaním na deň 14. 01. 2016 svojím oznámením č. 6/549-SZ/16SÚ-D1 zo dňa 05. 01. 2016. Nedostatky boli odstránené s výnimkou dokončenia plávajúcich podláh v jednotlivých bytoch z dôvodu nadmernej vlhkosti podkladového betónu. Navrhovateľ je povinný odstrániť uvedený nedostatok v lehote do 31. 01. 2016. V kolaudačnom konaní s nezistili také skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, resp. t. ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb.

Z uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa piatej časti - § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Cagalová
Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce

Tento odpis - fotokópia doslovne súhlasí s priloženým
prvopisom - overeným odpisom 2 stránkovým,
opatreným kolkovou známkou

Obec Salka

Dňa 29.1.2016

TH
Podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. S.F.H., s. r. o., Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
2. Obec Salka, 943 52 Salka

Na vedomie:

3. Ing. Žigmund Szegheő, PROFIS NZ s.r.o., Považská 4, 940 67 Nové Zámky
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky
6. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
7. Obec Salka/spis
8. Obec Salka/dane

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Čís.: OU-NZ-OSZP-2015/16985-04 -Hl.

Nové Zámky dňa 29.12.2015

Právoplatnosť :



Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 30.12.2015

- 1 -

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

povoľuje

v súlade s § 82 stavebného zákona a §26 vodného zákona užívanie vodnej stavby:

„2 x 6 b.j. typ PROFIS 2015 Salka“

Objektová skladba:

- SO 02 Predĺženie obecného vodovodu – PVC DN 80, dĺžky 84,00 m

Navrhovateľom je: S.F.H., s.r.o., Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky.

Stavebné povolenie vodnej stavby bolo vydané: Okresným úradom Nové Zámky, OSŽP, č.j. OU-NZ-OSZP-2015/10525-04-Hl. zo dňa 23.10.2015.

Podmienky pre užívanie stavby:

- Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami stavebného povolenia
- Povolenie na užívanie stavby nie je časovo obmedzené, ale udeľuje sa na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.
- Podmienkou začatia prevádzkovania stavby je zmluvné zabezpečenie riadneho prevádzkovania objektov oprávnenou organizáciou, investor písomne oznámi prevádzkovateľ a orgánu štátnej vodnej správy do 30 dní od podpísania zmluvy o prevádzkovaní vodnej stavby.

Odôvodnenie

Príslušný orgán štátnej vodnej správy v konaní preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia podaný dňa 30.11.2015, pritom vychádzal zo zistenia, ktorého podkladom bolo podanie navrhovateľa, výsledky predpísaných skúšok, certifikáty použitého materiálu, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ku kolaudácii stavby zo dňa 23.12.2015, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 14.12.2015, stavebný denník, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia.

V kolaudačnom konaní orgán štátnej vodnej správy nezistil také skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, resp. by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb, preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

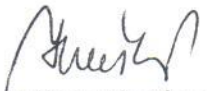
Správny poplatok 60 € kolok bol zaplatený podľa položky 62a písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.




Ing. Mária Hrušková
vedúca odboru

Doručí sa:

- S.F.H., s.r.o., Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
- Obec – Obecný úrad, 943 61 Salka 61

Tento ~~odpis~~ - fotokópia doslovne súhlasí s priloženým
prvopisom - ~~overeným~~ odpisom 2 - stránkovým,
opatreným kolkovou známkou

Obec Salka

Dňa 2.9.-01- 2016


Podpis



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

: 404 Nové Zámky
: 503 525 SALKÁ
trvalé územie: 854 352 Salka

Dátum vyhotovenia: 27.01.2016
Čas vyhotovenia : 10:31:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2271

MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
č.	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n. Umiest. stavby
	1588/19	9	Bytový dom 2x6 b.j. PROFIS 2015 Salka	1

aje:

la 1588/19 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

a:

uhu stavby

9 - Bytový dom

iestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

ík právneho vzťahu: Vlastník

S.F.H., s.r.o., Gúgska 13, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR

IČO: 36526002

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

nadobudnutia

enie 44/2016 zo dňa 25.1.2016, Kolaudačné rozhodnutie 6/549-SKR/16SÚ-D 14.1.2016 a GP
9/2015 zo dňa 28.12.2015, Z 449/2016

C: TARCHY

č.: 1

enie záložného práva v prospech OTP Banka Slovensko, a.s, Bratislava, IČO 31318916 na
de zmluvy o zriadení záložného práva č. 3005/15/025-ZZ-01 zo dňa 11.9.2015 na
teľnosť stavbu s.č. 492 na p.č. 1588/19 - V 5268/15 - č. zmeny 167/15 položka
015, Z 449/2016

daje

ápisu.

Spoplatnené
za zákona č. 145/1995
v neskorších predpisoch

Objednávka: K1- 360/2016
Vyhotovil: Ing. Diana Laczova



Obec Salka Obecný úrad č.61.

943 61 Salka

Adresa žiadateľa

Obec Salka
943 61 Salka č. 61

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Mesto/obec

VEC

44/2016

Salka, 25.01.2016

Oznámenie o určení (zmene, zrušení) súpisného čísla

Mesto/obec.....Salka.....podľa § 6 ods.(ods. 6 - sa použije pri zrušení
a zmene) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú
podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev o číslovaní stavieb v znení neskorších
predpisov informuje žiadateľa

Obec Salka, 943 61 Salka č. 61

IČO : 00309249 DIČ : 2021074055

(meno, priezvisko a trvalý pobyt fyzickej osoby; resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby),
že na základe jeho žiadosti z25.01.2016..

25.01.2016
rozhodla zápisom do registra adries dňa a určila (zrušila, zmenila - sa
použije pri ods. 6)

súpisné číslo 492 a orientačné číslo X

budove postavenej v obci Salka; číselný kód obce: 503525;
časť obce X; katastrálne územie

Salka; ulica X
Budova je postavená na pozemku s parcelným číslom 1588/19
(ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov);
kód druhu stavby: bytový dom
a je to.....(rodinný dom samostatne stojaca garáž, bytový dom, administratívna
budova, poľnohospodárska budova atď.).

Budova bola dokončená (je rozostavaná a bude podľa stavebného povolenia č. 1/298-SSP/15SÚ-D
z 30.06.2015..... vydaného dokončená Obec Salka
a podľa kolaudačného rozhodnutia č. 6/549-SKR/16SÚ z dátum) 13.01.2016
vydaného ju možno užívať na účely (bývania, predaja atď.).

Poučenie:

- Podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov - § 2c ods.4 vlastník budovy je povinný mať viditeľne označenú budovu tabuľkou so súpisným číslom a tabuľkou s orientačným číslom, ak je určené. Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť podľa prvej vety plní toto spoločenstvo.

Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, povinnosť prvej vety plní správca." Stavebník je povinný zabezpečiť pripevnenie tabuľky so súpisným číslom a tabuľky s orientačným číslom na budovu z hlavnej ulice tak, že obidve tabuľky budú umiestnené vedľa seba a budú dobré viditeľné. Správneho deliktu sa dopustí právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ak poruší povinnosť podľa § 2c ods. 4 a obec uloží pokutu do 6 638 eur.



Cagalova'

Starosta obce, resp. meno,
priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

Tento ~~odpis~~ fotokópia doslovne súhlasí s priloženým
prvopisom ~~overeným~~ odpisom 2 = stránkovým,
opatreným kolovou známku

Obec Salka

29-01-2016

Dňa


Podpis





Obec Salka

Obecný úrad č. 61, 943 61 Salka

tel: 036/758 51 01, mobil: 0918 97 50 54, fax: 036/753 02 31

e-mail: obecsalka@stonline.sk, web: www.obecsalka.sk

V ý p i s z u z n e s e n i a

Obecného zastupiteľstva v Salke číslo: XXI/130116-Z.

zo dňa 13. januára 2016:

Obecné zastupiteľstvo v Salke

s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 03/2016 s firmou S.F.H. s.r.o. Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky, IČO 3656002 predmetom ktorej je kúpa 2x6 b.j. typ PROFIS 2015 Salka, bloky A, B a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 predĺženie obecného vodovodu

SO 03 vodovodná prípojka

SO 04 kanalizačná prípojka

SO 05 žumpy

SO 07 elektrická prípojka

SO 11 smetníky.

Salke dňa 19. januára 2016



Cagalová
Starostka obce:

Mgr. Silvia Cagalová

KÚPA

PREPOČET VÝŠKY DOTÁCIE A ÚVERU

BYTOVÝ	DOM	2x6 b.j. typ PROFIS 2015	Salka, bloky A,B	okr. Nové Zámky	súp.č. 492	počet b.j. 12	
Byt č.	1	PP bytu	2	3	4	5	6
			Priemerný náklad / m ²	Obstarávacia cena bytu	DOTÁCIA 35 %	ÚVER 65%	Vlastné zdroje
1.		54,45	885,00	48 188,25	16 865,89	31 322,36	
2.		54,45	885,00	48 188,25	16 865,89	31 322,36	
3.		42,43	885,00	37 550,55	13 142,69	24 407,86	
4.		69,26	885,00	61 295,10	21 453,28	39 841,82	
5.		42,43	885,00	37 550,55	13 142,69	24 407,86	
6.		69,26	885,00	61 295,10	21 453,28	39 841,82	
7.		54,45	885,00	48 188,25	16 865,89	31 322,36	
8.		54,45	885,00	48 188,25	16 865,89	31 322,36	
9.		42,43	885,00	37 550,55	13 142,69	24 407,86	
10.		69,26	885,00	61 295,10	21 453,28	39 841,82	
11.		42,43	885,00	37 550,55	13 142,69	24 407,86	
12.		69,26	885,00	61 295,10	21 453,28	39 841,82	
Spolu:		664,56		588 135,60	205 847,46	382 288,14	
Zaokr.				588 135,60	205 840,00	382 280,00	15,60

Priemerná podlahová plocha = 55,38 m²

Vysvetlivky:

- 1) - podlahová plocha bytu v BD (súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžii, balkónov a terás)
- 2) - priemerný náklad/m²
výpočet = celková obstarávacia cena stavby vrátane ceny projektu : celková podlahová plocha všetkých bytov (súčet sípca 1)
- 3) - obstarávacia cena bytu vrátane ceny PD
výpočet = údaj v riadku sípca 1 príslušná PP bytu x údaj v riadku sípca 2 príslušný O náklad/m² = obstarávacia cena bytu
- 4) - výška dotácie podľa %, ktoré vychádza z ukazovateľa priemernej podlahovej plochy bytu v BD a splnenia limitu oprávneného nákladu na 1 m² podlahovej plochy bytu
- 5) - výška úveru podľa priznaného % dotácie - 70 %, 65 %, 60 % (bežný štandard), 30 %, 25 % (nižší štandard) - najviac však 65 000 € na byt
- suma úveru sa zaokrúhli na celé desiatky eur smerom nadol
- 6) - v prípade, že výška úveru prekračuje limit 65 000,- €/byt

S.F.H., s.r.o.

Nové Zámky 13, 940 01 Nové Zámky
ČO: 36 526 002 IČ DPH: SK 2020143686
zapisané v Obch. registri Okresného súdu Nitra
vložka č.: 10835/N



2 x 6 b.j. typ PROFIS 2015 SALKA , bloky A,B

Vybavenie bytov :

Počet bytových jednotiek	12
z toho jednoizbový	4
dvojizbový	4
trojizbový	4

Úžitková plocha bytov 664,56 m²

II. nadzemné podlažie:

byt č. 1	Dvojizbový	54,45 m ²
byt č. 2	Dvojizbový	54,45 m ²
byt č. 7	Dvojizbový	54,45 m ²
byt č. 8	Dvojizbový	54,45 m ²
spoločné priestory :		11,77 m ²

III. nadzemné podlažie:

byt č. 3	Jednoizbový	42,43 m ²
byt č. 4	Trojizbový	69,26 m ²
byt č. 9	Jednoizbový	42,43 m ²
byt č. 10	Trojizbový	69,26 m ²
spoločné priestory :		12,06 m ²

III. nadzemné podlažie:

byt č. 5	Jednoizbový	42,43 m ²
byt č. 6	Trojizbový	69,26 m ²
byt č. 11	Jednoizbový	42,43 m ²
byt č. 12	Trojizbový	69,26 m ²
spoločné priestory :		12,06 m ²

Vybavenie bytov je štandardné. Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere typizované, osadené do oceľových zárubní. Súčasťou bytov sú protipožiarne, bezpečnostné vchodové dvere podľa STN.

K vybaveniu bytov patria rozvody elektroinštalácie, vody a rozvody kanalizácie.

V kúpeľniach a vo WC sú keramické obklady a keramická dlažba. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové parkety.

Vykurovanie každého bytu je zabezpečené elektrickými konvektormi . Príprava teplej úžitkovej vody je riešená elektrickými zásobníkmi , umiestnenými v kúpeľniach.

V kuchyniach sú osadené kuchynské linky s drezom, elektrické sporáky a nad sporákmi sú osadené recirkulačné digestory.

V kúpeľniach bytov sú osadené umývadla a vane.

Spoločné časti, spoločné zariadenia domu a príslušenstvá

Spoločnými priestormi sú chodby a schodiská, medzipodesty .

Ďalšie údaje vid' projektová dokumentácia

 **S.F.H., s.r.o.**

Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky

IČO: 36 526 002 IČ DPH: SK2020143686

zapísané v obch. registri okr. súdu Nitra

vložka č. 10835/N

Príslušenstvo bytov:

ú osadené

Byt č. 1 : predsieň
komora
WC
kúpelňa
kuchyňa
špajza

Byt č. 2 : predsieň
komora
WC
kúpelňa
kuchyňa
špajza

Byt č. 3 : predsieň
komora
WC
kúpelňa
kuchyňa
špajza
balkón

Byt č. 4: predsieň
komora
WC
kúpelňa
kuchyňa
špajza
chodba
balkón

Byt č.5: predsieň
komora
WC
kúpelňa
kuchyňa
špajza
balkón

Byt č.6 : predsieň
komora
WC
kúpelňa
kuchyňa
špajza
chodba
balkón

Byt č. 7 : predsieň
komora
WC
kúpelňa
kuchyňa
špajza

Byt č. 8 : predsieň
komora
WC
kúpelňa
kuchyňa
špajza

Byt č. 9: predsieň
komora
WC
kúpelňa
kuchyňa
špajza
balkón

Byt č. 10: predsieň
komora
WC
kúpelňa
kuchyňa
špajza
chodba
balkón

Príslušenstvo bytov:

Byt č. 11 :
predsieň
komora
WC
kúpeľňa
kuchyňa
špajza
balkón

Byt č. 12 :
predsieň
komora
WC
kúpeľňa
kuchyňa
špajza
chodba
balkón



S.F.H., s.r.o.

Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36 526 002 IČ DPH: SK2020143686
zapísané v obch. registri okr. súdu Nitra
vložka č.: 10835/N

2 x 6 b.j. typ PROFIS 2015 SALKÁ, bloky A,B**Kúpna cena bytov celkom a jednotlivých bytov bez DPH a vrátane DPH**

P.č. bytu	Popis bytu	Podlah. plocha bytu v m ²	Náklad €/m ²		Obstarávacia cena	
			bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
1.	2 - izb.	54,45	737,50	885,00	40 156,88	48188,25
2.	2 - izb.	54,45	737,50	885,00	40 156,88	48188,25
3.	1 - izb.	42,43	737,50	885,00	31 292,12	37550,55
4.	3 - izb.	69,26	737,50	885,00	51 079,25	61295,10
5.	1 - izb.	42,43	737,50	885,00	31 292,12	37550,55
6.	3 - izb.	69,26	737,50	885,00	51 079,25	61295,10
7.	2 - izb.	54,45	737,50	885,00	40 156,88	48188,25
8.	2 - izb.	54,45	737,50	885,00	40 156,88	48188,25
9.	1 - izb.	42,43	737,50	885,00	31 292,12	37550,55
10.	3 - izb.	69,26	737,50	885,00	51 079,25	61295,10
11.	1 - izb.	42,43	737,50	885,00	31 292,12	37550,55
12.	3 - izb.	69,26	737,50	885,00	51 079,25	61295,10
		664,56			490 113,00	588 135,60

Priemerná plocha bytu je 55,38 m²**S.F.H., s.r.o.**

Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky

IČO: 36 526 002 IČ DPH: SK2020143686

zapísané v obch. registri okr. súdu Nitra

Vložka č.: 10835/N

et podlahových ploch:

na byt:

Byt č. 1	2 - izbový
Byt č. 2	2 - izbový
Byt č. 3	1 - izbový
Byt č. 4	3 - izbový
Byt č. 5	1 - izbový
Byt č. 6	3 - izbový
Byt č. 7	2 - izbový
Byt č. 8	2 - izbový
Byt č. 9	1 - izbový
Byt č. 10	3 - izbový
Byt č. 11	1 - izbový
Byt č. 12	3 - izbový

664,56 m²

54,45 m ²
54,45 m ²
42,43 m ²
69,26 m ²
42,43 m ²
69,26 m ²
54,45 m ²
54,45 m ²
42,43 m ²
69,26 m ²
42,43 m ²
69,26 m ²
42,43 m ²
69,26 m ²

et bytových jednotiek celkom:

z toho jednoizbové
dvojiizbové
trojiizbové

12
4
4
4

Nadzemné podlažie:

Et. 1:

predsieň
komora
WC
kúpeľňa
kuchyňa
špajza
obývací izba
spálňa

4,86 m²
2,88 m²
0,99 m²
3,75 m²
7,73 m²
0,65 m²
20,00 m²
13,59 m²
54,45 m²

Byt č. 2:

predsieň
komora
WC
kúpeľňa
kuchyňa
špajza
obývací izba
spálňa

4,86 m²
2,88 m²
0,99 m²
3,75 m²
7,73 m²
0,65 m²
20,00 m²
13,59 m²
54,45 m²

Byt č. 7 :	predsieň	4,86 m2
	komora	2,88 m2
	WC	0,99 m2
	kúpeľňa	3,75 m2
	kuchyňa	7,73 m2
	špajza	0,65 m2
	obývacia izba	20,00 m2
	spálňa	13,59 m2
	Spolu:	54,45 m2

Byt č.8 :	predsieň	4,86 m2
	komora	2,88 m2
	WC	0,99 m2
	kúpeľňa	3,75 m2
	kuchyňa	7,73 m2
	špajza	0,65 m2
	obývacia izba	20,00 m2
	spálňa	13,59 m2
	Spolu:	54,45 m2

II. Nadzemné podlažie:

Byt č. 3 :	predsieň	4,86 m2
	komora	2,88 m2
	WC	0,99 m2
	kúpeľňa	3,75 m2
	kuchyňa	7,73 m2
	špajza	0,65 m2
	obývacia izba	20,00 m2
	balkón	1,57 m2
	Spolu:	42,43 m2

Byt č. 4:	predsieň	4,86 m2
	komora	2,88 m2
	WC	0,99 m2
	kúpeľňa	3,75 m2
	kuchyňa	7,73 m2
	špajza	0,65 m2
	obývacia izba	20,00 m2
	izba	9,61 m2
	spálňa	13,59 m2
	chodba	3,63 m2
	balkón	1,57 m2
	Spolu:	69,26 m2

predsieň
komora
WC
kúpeľňa
kuchyňa
špajza
obývacia izba
izba
spálňa
chodba
balkón
Spolu:

4,86 m2
2,88 m2
0,99 m2
3,75 m2
7,73 m2
0,65 m2
20,00 m2
9,61 m2
13,59 m2
3,63 m2
1,57 m2
69,26 m2

predsieň
komora
WC
kúpeľňa
kuchyňa
špajza
obývacia izba
balkón
Spolu:

4,86 m2
2,88 m2
0,99 m2
3,75 m2
7,73 m2
0,65 m2
20,00 m2
1,57 m2
42,43 m2

Nadzemné podlažie:

predsieň
komora
WC
kúpeľňa
kuchyňa
špajza
obývacia izba
izba
spálňa
chodba
balkón
Spolu:

4,86 m2
2,88 m2
0,99 m2
3,75 m2
7,73 m2
0,65 m2
20,00 m2
9,61 m2
13,59 m2
3,63 m2
1,57 m2
69,26 m2

predsieň
komora
WC
kúpeľňa
kuchyňa
špajza
obývacia izba
balkón
Spolu:

4,86 m2
2,88 m2
0,99 m2
3,75 m2
7,73 m2
0,65 m2
20,00 m2
1,57 m2
42,43 m2

Byt č. 11 :	predsieň	4,86 m ²
	komora	2,88 m ²
	WC	0,99 m ²
	kúpeľňa	3,75 m ²
	kuchyňa	7,73 m ²
	špajza	0,65 m ²
	obývacia izba	20,00 m ²
	balkón	1,57 m ²
	Spolu:	42,43 m²

Byt č. 12 :	predsieň	4,86 m ²
	komora	2,88 m ²
	WC	0,99 m ²
	kúpeľňa	3,75 m ²
	kuchyňa	7,73 m ²
	špajza	0,65 m ²
	obývacia izba	20,00 m ²
	izba	9,61 m ²
	spálňa	13,59 m ²
	chodba	3,63 m ²
	balkón	1,57 m ²
	Spolu:	69,26 m²

Plocha bytov spolu:

664,56 m²

Priemerná plocha 1 bytu

55,38 m²

projektant:
podpis, pečiatka



starosta:
podpis, pečiatka



S.F.H., s.r.o.

Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36 526 002 IČ DPH: SK 2020143686
zapísané v Obch. registri Okresného súdu Nitra
vložka č.: 10835/N



S.F.H., s.r.o.

Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36 526 002 IČ DPH: SK 2020143686
zapísané v Obch. registri Okresného súdu Nitra
vložka č.: 10835/N