

Št-33/2015

## Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Luboslava Hromádku

účastníci:

*predávajúci:* **Obec Salka**, so sídlom 943 61 Salka č.61 zastúpená starostkou  
obce Mgr. Silvia Cagalová  
IČO:00309249

**Ladislav Nagy, rod. Nagy**, nar.06.07.1977, r.č. [redacted]  
943 61 Salka č.113  
štátny občan SR

*kupujúci:* **Serafin Hangya, rod. Hangya**, nar.04.07.1952, r.č. [redacted]  
trvalý pobyt 943 61 Salka č.285  
štátny občan SR

**Margita Debrecényiová, rod. Hangyová**, nar.05.09.1954,  
r.č. [redacted] trvalý pobyt 943 01 Štúrovo, Petöfiho č.934/94  
štátny občan SR

**Rozália Dejcziová, rod. Hangyová**, nar.09.08.1959, r.č.  
[redacted], trvalý pobyt 943 01 Štúrovo, Sv. Štefana č.651/69  
štátny občan SR

*takto:*

I.a.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Salka je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Salka, **kat.úz. Salka na LV čís. 1** parcely registra "C" parc.čís.734/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34505 m<sup>2</sup>, parc.čís. 734/2 vodné plochy o výmere 183 m<sup>2</sup> na mene Obec Salka pod B/1 v 1/1.

Predávajúci Ladislav Nagy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Salka, **kat.úz. Salka na LV čís. 850** parcely registra "C" parc.čís.828/14 ostatné plochy o výmere 508 m<sup>2</sup> na mene Ladislav Nagy, rod. Nagy pod B/2 v 1/1.

Kupujúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Salka, **kat.úz. Salka na LV čís. 72** parcely registra "C" parc.čís.728/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m<sup>2</sup>, parc.čís.

728/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 234 m<sup>2</sup>, parc.čís.729/1 záhrady o výmere 255 m<sup>2</sup>, parc.čís.729/2 záhrady o výmere 255 m<sup>2</sup>, dom s.č.285 na parc.čís.728/1, dom s.č.285 na parc.čís.728/2 na mene Serafin Hangya, rod. Hangya pod B/1 v 1/3, Margita Debreczényiová, rod. Hangyová pod B/2 v 1/3, Rozália Deiczóová, rod. Hangyová pod B/3 v 1/3.

Nehnutelnosti parc.čís.728/1, parc.čís.728/2, parc.čís.729/2, parc.čís.734/1, parc.čís.734/2 a parc.čís.828/14 boli zamerané geometrickým plánom geodeta Ing. Kiss Tibora zo dňa 3.11.2014 pod čís. 27/14 overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 1.12.2014 pod čís. 1194/14 a boli vytvorené:

parc.čís.728/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m<sup>2</sup>,

parc.čís.728/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 434 m<sup>2</sup>,

parc.čís.728/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m<sup>2</sup>,

parc.čís.729/2 záhrada o výmere 290 m<sup>2</sup>,

parc.čís.828/17 ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>,

parc.čís.828/18 ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>.

#### I.b.

#### Predmet prevodu

Obec Salka odpredáva do novovytvorenej parc.čís.728/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m<sup>2</sup>

od parc.čís.734/1 diel č.7 výmeru 24 m<sup>2</sup>,

do novovytvorenej parc.čís.728/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 434 m<sup>2</sup>

od parc.čís.734/1 diel č.8 výmeru 36 m<sup>2</sup>, od parc.čís.734/1 diel č.10 výmeru 23 m<sup>2</sup>, od

parc.čís.734/1 diel č.11 výmeru 2 m<sup>2</sup>,

do novovytvorenej parc.čís.728/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m<sup>2</sup>

od parc.čís.734/1 diel č.9 výmeru 19 m<sup>2</sup>,

do novovytvorenej parc.čís.729/2 záhrada o výmere 290 m<sup>2</sup>

od parc.čís.734/2 diel č.14 výmeru 35 m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu od Obce Salka je celková výmera 139 m<sup>2</sup>.

Ladislav Nagy odpredáva diel č.12 výmeru 27 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc.čís.828/17

ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> a diel č.13 výmeru 48 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc.čís.

828/18 ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu od Ladislava Nagya je celková výmera 75 m<sup>2</sup>.

#### II.

Predávajúci odpredávajú a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v článku I.b. tejto zmluvy presne označené do podielového spoluvlastníctva Serafin Hangya v 1/3, Margita Debreczényiová v 1/3 a Rozália Deiczóová v 1/3.

#### III.

#### Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I.b. tejto Zmluvy bola dohodou

strán dojednaná v celkovej výške 395,90 EUR (slovom: tristodevät'desiatpäť EUR deväťdesiat centov). Z kúpnej ceny obdrží: Obec Salka 257,15 EUR a Ladislav Nagy 138,75 EUR.

Kúpna cena bude vyplatená pri podpísaní zmluvy. Vyplatenie a prevzatie celej kúpnej ceny zmluvné strany na znak súhlasu svojími vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že boli advokátom, ktorý túto zmluvu vyhotovil oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny tejto zmluvy.

#### IV.

#### Ťarchy

Prevod je s **ťarchou**.

Na LV čís.1, kat.úz. Salka bolo zriadené vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., Bratislava ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku parc.č.731/5, **parc.č. 734/1** a parc.č.658, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na horeuvedených pozemkoch a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, Z 3037/05.

Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť, b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť **p.č.734/1**, 1566/1, 1575/4 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č.2013-452/PDS-024/00-ZVB v znení dodatku č.1zo dňa 29.7.2013 - V 2815/13.

Tieto skutočnosti kupujúci berú na vedomie a s týmto súhlasia a nehnuteľnosť preberajú s uvedenými ťarchami.

#### V.

#### Povinnosti zmluvných strán

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkov zmluvy a účinnosť zápisom vkladu práva do katastra nehnuteľnosti v rámci katastrálneho konania.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do nadobudnutia účinnosti zmluvy a zavazujú sa podmienky zmluvy nemeniť.

Nadobúdatelia sú povinní odo dňa účinnosti zmluvy znášať všetky dane, dávky a iné verejné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

Prevod majetku obce, spôsob prevodu a výška kúpnej ceny bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č.IV/120115-Z konaného dňa 12.01.2015.

## VI.

Poplatok za návrh do katastra nehnuteľnosti, trovy spojené s vyhotovením, prevedením zmluvy znášajú kupujúci.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany žiadajú, aby podľa tejto listiny bolo po vklade do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre **kat.úz. Salka** na LV čí. 72 vyznačené, že:

parc.čís.728/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere.....	156 m <sup>2</sup>
parc.čís.728/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere.....	434 m <sup>2</sup>
parc.čís.728/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere.....	21 m <sup>2</sup>
parc.čís.729/2 záhrady o výmere.....	290 m <sup>2</sup>
parc.čís.828/17 ostatná plocha o výmere.....	27 m <sup>2</sup>
parc.čís.828/18 ostatná plocha o výmere.....	48 m <sup>2</sup>

rodinný dom sč.285 na parc.čís.728/1

tvorí podielové spoluvlastníctvo:

- 1/ Serafin H a n g y a, rod. Hangya, r.č.  v 1/3
- 2/ Margita D e b r e c z é n y i o v á, rod. Hangyová, r.č.  v 1/3
- 3/ Rozália D e j c z ó o v á, rod. Hangyová, r.č.  v 1/3

C/ **Ťarchy:** vecné bremeno - Slovák Telecom, a.s., Bratislava na novovytvorené parc.čís.728/1, parc.čís.728/2 a parc.čís.728/3

vecné bremeno - Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava na novovytvorené parc.čís.728/1, parc.čís.728/2 a parc.čís.728/3

Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Ľuboslava Hromádku, účastníci ktorého splnomocnili k úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy a k zabezpečeniu zápisu vlastníckeho práva v príslušnej správe katastra, ďalej na vykonanie prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k zmluve a dodatku k návrhu na

vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, plnú moc ktorú podpísaný JUDr. Ľuboslav Hromádka prijímam.

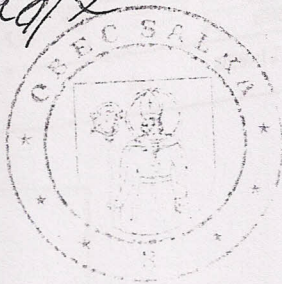
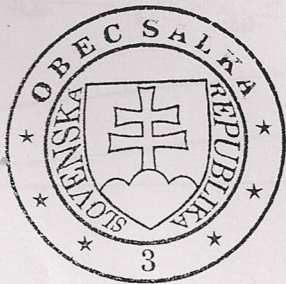
Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný.

Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Štúrove, dňa 07.04.2015

predávajúci: *Silvia Čajdova*



JUDr. Ľuboslav Hromádka  
advokát

kupujúci: *Debraň Marjita*  
*Rufina*  
*Hana*

Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. *127/2015* podpísal/a *Debraň Marjita*

bytom: *Salka, Štefánikova 65/169*

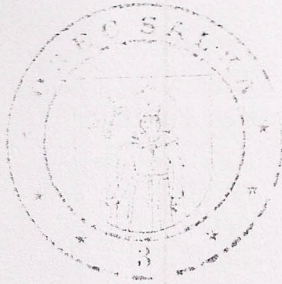
pred Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na základe

OP č.: *EN 318716* / *FC 645809/6694*

V Salka dňa: *12.6.2015*

*TR*  
Overujúci orgán



Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. *128/2015* podpísal/a *Gerard Hanzl*

bytom: *Salka*

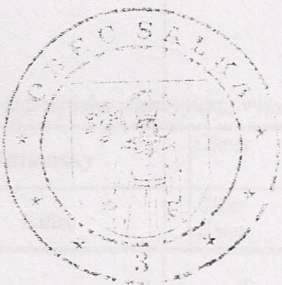
pred Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na základe

OP č.: *SL 210881* / *FC 520704/408*

V Salka dňa *16.6.2015*

*TR*  
Overujúci orgán



Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. *129/2015* podpísal/a *Maryta Dubrečková*

bytom: *Salka, Štefánikova 65/169*

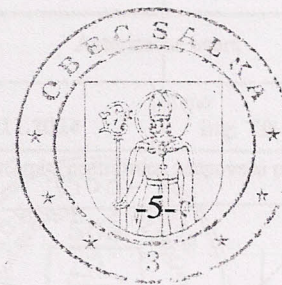
pred Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na základe

OP č.: *62964519* / *FC 545905/3380*

V Salka dňa: *16.6.2015*

*TR*  
Overujúci orgán



Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. *130/2015* podpísal/a *Gerard Hanzl*

bytom: *Salka*

pred Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na základe

OP č.: *EP 865449* / *FC 470706/6994*

V Salka dňa: *16.6.2015*

*TR*  
Overujúci orgán

## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
k.v.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k. parcela číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	LV	Pk	KN	ha								m2	ha		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
72		728/1		273	zastav. plocha	1	728/1	108							
						2	728/2	157							
						3	728/3	2							
						4	728/2	6							
72		728/2		234	zastav. plocha	5	728/1	24							
						6	728/2	210							
72		729/2		255	záhrada	15	729/2	255							
1		734/1	3	4505	zastav. plocha	7	728/1	24		734/1	34401	zastav. plocha	Obec Salka		
						8	728/2	36				22			
						9	728/3	19							
						10	728/2	23							
						11	728/2	2							
1		734/2		183	vodná plocha	14	729/2	35		734/2	148	vodná plocha	Obec Salka		
												11			
850		828/14		508	ostatná plocha	12	828/17	27		828/14	433	ostatná plocha	doterajší		
						13	828/18	48				34			
						1		728/1	108	728/1	156	zastav. plocha	Debrecényiová Margita		
						5		728/2	24			15	Stúrovo, Petófiho 94	aspol.	
						7		734/1	24			10			
						2		728/1	157	728/2	434	zastav. plocha	detto		
						4		728/1	6			18			
						6		728/2	210						
						8		734/1	36						
						10		734/1	23						
						11		734/1	2						
						3		728/1	2	728/3	21	zastav. plocha	detto		
						9		734/1	19			7			
						14		734/2	35	729/2	290	záhrada	detto		
						15		729/2	255			4			
						12		828/14	27	828/17	27	ostatná plocha	detto		
												34			
						13		828/14	48	828/18	48	ostatná plocha	detto		
												34			
Spolu :				3	5958			976		976		3	5958		

- Príloha: Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód druhu stavby

- 7 - Samostatne stojaca garáž  
10 - Rodinný dom