

Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 28. februára 2012 v Nových Zámkoch podľa ust. 588
a nasl. Občianskeho zákonníka a to medzi účastníkmi:

Predávajúci v prvom rade: Obec Salka, so sídlom 943 61 Salka 61
IČO: 00309249
zastúpená starostom obce Jánom Józsom rod. Józsom

(ďalej len ako predávajúci v prvom rade)

Predávajúci v druhom rade: Pásztor Július rod. Pásztor
nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 943 61 Salka 440, SR
a manžel.
Pásztorová Eva rod. Verešová,
nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 943 61 Salka 440, SR

(ďalej len ako predávajúci v druhom rade)

Kupujúci: Tóth Vojtech rod. Tóth,
nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 943 61 Salka 242

(ďalej len ako predávajúci)

takto:

I.

a)

Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Nové Zámky vykazované pre katastrálne územie Salka nasledovne:

LV č.1

parcely registra C-KN

- parc. č. 734/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35020 m²

pod B 1 predávajúci v prvom rade v v celosti

b)

Predávajúci v druhom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Nové Zámky vykazované pre katastrálne územie Salka nasledovne:

LV č. 520

parcely registra C-KN

- parc. č. 533/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m²

pod B 1 predávajúci v druhom rade v v celosti v BSM

Predmetné nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom č. 97/2012 vyhotoveného AAAGODET s.r.o., Nové Zámky dňa 10.2.2012, úradne overeného Správou katastra Nové Zámky dňa 23.2.2012 pod č. 136/2012 nasledovne:

Z parcely č. 533/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m² bol oddelený diel č. 1 o výmere 88 m², z ktorého vznikne novovytvorená parc. č. 533/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² a z parcely č. 734/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35020 m² bol oddelený diel č. 2 o výmere 111 m², z ktorého vznikne novovytvorená parc. č. 533/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m². Diel č. 1 a diel č. 2 budú zlúčené a vznikne parc. č. 533/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m².

II. Predmet prevodu

Predmetom prevodu je diel č. 1 o výmere 88 m² a diel č. 2 o výmere 111 m², ktoré budú tvoriť novovytvorenú parcelu č. 533/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m².

III.

Predávajúci v prvom rade predáva diel č. 2 kupujúcemu v celosti a kupujúci diel č. 2 od predávajúceho v prvom rade kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v druhom rade predávajú diel č. 1 kupujúcemu v celosti a kupujúci diel č. 1 od predávajúcich v druhom rade kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci sa tak stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parc. č. 533/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m².

IV.

Predávajúci v prvom a druhom rade vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, okrem ťarchy evidovanej na LV č. 1 na parc. č. 734/1 a to nasledovná ťarcha:

Zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., Bratislava ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku parc.č. 731/5, parc.č. 734/1 a parc.č. 658, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na horeuvedených pozemkoch a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu – Z. 3037/05. Táto ťarcha sa však netýka časti dielu č. 2 a nebude zapísaná ani ako ťarcha pre vlastníka novovytvorenej parc. č. 533/4. Kupujúci prehlasuje, že po osobnej obhliadke stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa ku dňu dňa nachádza.

V.

Kúpna cena medzi kupujúcim a predávajúcim v prvom rade bola dohodnutá sumou 1,- euro a 85 centov za m². Kúpna cena za diel č. 2 o výmere 111 m² je 205 euro a 35 centov (slovom dvestopäť euro a tridsaťpäť centov), ktorá bude vyplatená v hotovosti a celosti a prevzatie kúpnej ceny predávajúci v prvom rade potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom v závere tejto zmluvy.

Kúpna cena medzi kupujúcim a predávajúcim v druhom rade bola dohodnutá sumou 3,- euro za m². Kúpna cena za diel č. 1 o výmere 88 m² je 264,- euro (slovom dvestošesťdesiatštyri euro), ktorá bude vyplatená v hotovosti a celosti a prevzatie kúpnej ceny predávajúci v druhom rade potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi v závere tejto zmluvy.

Celková kúpna cena za nehnuteľnosť je 469 euro a 35 centov (slovom štyristošesťdesiatdeväť euro a tridsaťpäť centov)

VI.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí kupujúci v celosti. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Nové Zámky vyznačí zmenu na liste vlastníctva pre kat. územie Salka nasledovne:

LV č. novovytvorené

ALV: parcela registra C-KN č. 533/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²

BLV: **Tóth Vojtech rod. Tóth**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 943 61
Salka 242v celosti

CLV: bez tiarch

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná a nakoľko vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a ani ich zmluvná voľnosť nebola, ani nie je obmedzená, z toho dôvodu na znak súhlasu s jej znením, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Nových Zámkoch dňa 28. februára 2012

.....
Obec Salka – predávajúci v prvom rade

[Podpis]
.....

[Podpis]
.....
predávajúci v druhom rade

[Podpis]
.....
kupujúci



Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. 76/KOKpodpísal/a

Vojtech Tóth
bytom *Salka 242*
.....
pred Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na základe

OP č. *SL 767336-1-C* [REDAKOVANÉ]

v Salke dňa *29.2.2012* *[Podpis]*
Overujúci orgán

Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. 74/2011 podpísal/a

Július Kasper
bytom Salka 410

pred Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na [redacted]

OP č. 51027277

v Salka dňa 29.2.2011

[Signature]
Overujúci orgán



Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. 95/2011 podpísal/a

Eva Karišová
bytom Salka 410

pred Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na základe [redacted]

OP č. 51393062-1.c.

v Salka dňa 2.3.2011

[Signature]
Overujúci orgán



