Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami

1. **Obec Salka, 943 61 Salka 61**
   Zastúpená starostom obce: Ján Józsa, trvale bytom 943 61 Salka 215
   IČO: 309 249
   Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
   Číslo účtu: 171224 – 172/0200
   (ďalej len „predávajúci")

a

2. **Tamás Sipos** , rod. Sipos, rozvedený
   rod.č. [redacted], nar. [redacted]
   bytom: 943 61 Salka 421
   slovenský štátny občan
   (ďalej len „kupujúci")

ktorí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku par.č. 1269/1 – ost. plocha, vo výmere 29977 m2, kat.úz. Salka, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Nových Zámkoch na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra C-KN, v celosti.

Predmetom prevodu je novovytvorená parc. č. 1269/14 –ost. plocha, vo výmere 3045, odčlenená z parc.č. 1269/1 – ost. plocha, vo výmere 29977 m2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Nových Zámkoch na liste vlastníctva číslo 1, na základe GP č. 141/2012, vyhotoveného Attilom Bédim zo dňa 07.05.2012, ako parcela registra „C" pre kat. úz Salka.

II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť určenú v bode I. tejto zmluvy, v celosti.

III.

Cena predávaného pozemku je **0,50 €/ m2,** spolu za pozemok parc.č. 1269/14, vo výmere 3045 m2 činí **1522,50 €,** slovom: jedentisíc päťsto dvadsaťdva EUR a päťdesiat centov, ktorá bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci označenú nehnuteľnosť podľa bodu I. odkupuje a vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná a preberá ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Salke uznesením číslo: XVI/220612.-Z. schválilo tento prevod nehnuteľnosti.

VI.

Predávajúci a kupujúci vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci sa zaväzuje, že podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 21 dní po podpísaní tejto zmluvy.

VII.

Nehnuteľnosť sa predáva bez tiarch a obmedzení.

VIII.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby bola v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Nových Zámkoch zapísaná nehnuteľnosť, uvedená v bode I. tejto zmluvy v prospech kupujúceho v celosti.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zo strán.

V Salke, dňa 20.07.2012

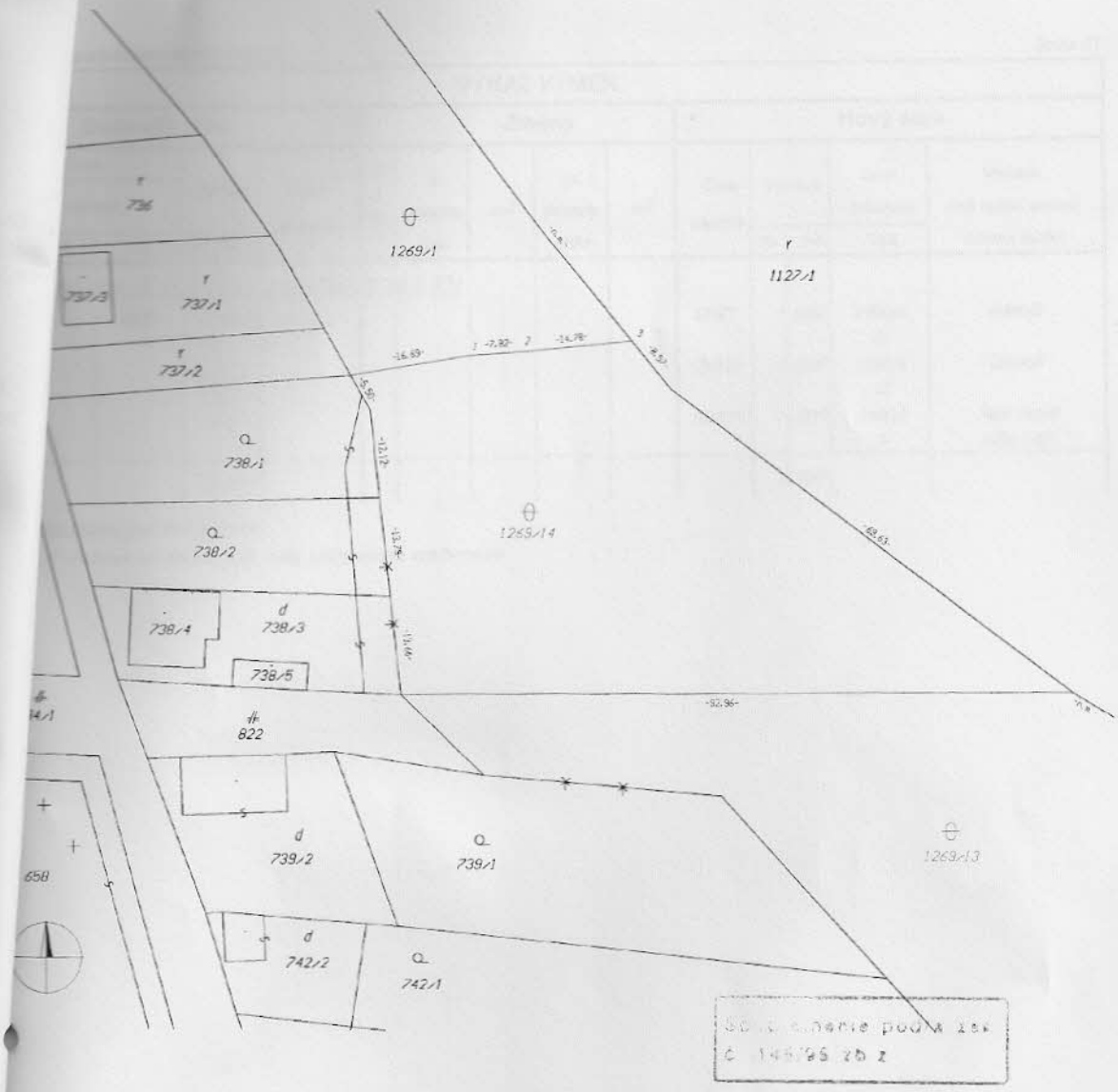
.....

predávajúci
Obec Salka
Ján Józsa, starosta obce

OBEC SALKA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 2

.....

kupujúci
Tamás Sipos



Overené podľa zák. č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'	Kraj: Nitriansky		Okres: Nové Zámky	Obec: Salka	
AAAGEODET s.r.o. SNP 3 94001 Nové Zámky IČO: 44530072	Katastr. územie: Salka		Číslo plánu: 141/2012	Mapový list č.: ZS III-27-5	

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 1269/14

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Tatiana Hrušovská	
Dňa: 07.05.2012	Meno: Attila Bédi	Dňa: 15.05.2012	Meno: Ing. Attila Mészáros	Dňa: 29. MÁJ 2012	Číslo: 507/12
Nové hranice boli v prírode označené plotom, železnými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 565		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
K	KN	ha	m2									ha	m2	kód	adresa (sídlo)
RÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
	1269/1	2	9977	ostat.pl.							1269/1	1	6240	ostat.pl. 37	doterajší
											1269/13	1	0692	ostat.pl. 37	doterajší
											1269/14		3045	ostat.pl. 37	Šípoš Tamáš Salka č.421
		2	9977									2	9977		

kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze

MAGEOD s.r.o.
SNP 3, 940 01 Nové Zámky
IČO: 44 530 072, DIČ:2022738916
tel.: 035 6410 821, 0905 447 923