



Obecné zastupiteľstvo Salka

U Z N E S E N I E z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 20.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Salke na svojom 19. zasadnutí dňa 20. mája 2025 prijalo nasledovné uznesenie:
Uznesenie č. 201/20052025
Nakladanie nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo v Salke
zrušuje uznesenie č. 192/17032025

a

s c h v a ľ u j e podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu** obecných pozemkov (priamym predajom) formou kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na základe ktorej **Obec Salka** predá a **Zoltán Szép** a **Veronika Szép** kupujú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka, zapísané na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok registra C KN s parcelným číslom 532/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 660 m²,
- a stavba (dom) so súpisným číslom 449, na pozemku registra C KN parc. č. 532/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku,

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 38 000,00 EUR, pričom všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025, znalca Ing. Ladislava Majthényiho zo dňa 2.5.2025 na sumu vo výške 40 300,- Eur.

Obecné zastupiteľstvo v Salke

s c h v a ľ u j e v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. ma o majetku obcí v platnom znení **zámer previesť majetok** obce Salka (priamym predajom) formou kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, na základe ktorej **Obec Salka** predáva a **Zoltán Szép** a **Veronika Szép** kupujú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka, zapísané na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok registra C KN s parcelným číslom 532/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 660 m²,
- a stavba (dom) so súpisným číslom 449, na pozemku registra C KN parc. č. 532/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku,

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 38 000,00 EUR, pričom všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025, znalca Ing. Ladislava Majthényiho zo dňa 2.5.2025 na sumu vo výške 40 300,- Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa tohto priameho predaja je ten, že sa jedná o prebytočný majetok obce, ktorý je pre obec Salka nepotrebný, tento obec Salka dlhodobo nevyužíva, je v zanedbanom a zlom technickom stave, náklady na jeho rekonštrukciu by zo strany obce vyžadovali značné investície a jeho predajom sa dosiahne výnos pre rozvoj obce, občanov obce, životné prostredie, športovú a sociálnu oblasť podľa Článku 4 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Salka.

O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Salka, 20.5.2025



Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce