

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Margita Górová

rodné priezvisko: Letrichová
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Čapáňska 3809/58, 943 04 Obid

Barbora Triebová

rodné priezvisko: Valašeková
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: 943 61 Salka č. 278

Julianna Soósová

rodné priezvisko: Fodorová
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: 943 61 Salka č. 306

Mária Bajuszová

rodné priezvisko: Bajuszová
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: 943 61 Salka č. 236

Ľuboš Letrich

rodné priezvisko: Letrich
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: 943 61 Salka č. 302

- na strane jednej (ďalej len „*predávajúci*“)

a

Obec Salka

Sídlo: 943 61 Salka 61
IČO: 00 309 249
Zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce

ČLÁNOK I.

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **728**
 - a) stavby (rodinný dom) súpisného čísla **95** na pozemku registra C KN s parcelným číslom 638, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
 - b) pozemku registra C KN s parcelným číslom **638**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m², a to Margita Górová, Barbora Triebová, Mária Bajuszová a Ľuboš Letrich každý v podiele po 1/6-ine a Julianna Soósová v podiele 2/6-ín.
2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti vedené u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **728**
 - a) stavbu (rodinný dom) súpisného čísla **95** na pozemku registra C KN s parcelným číslom 638, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
 - b) pozemok registra C KN s parcelným číslom **638**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m², v celosti.
3. Predávajúci prevádzajú celé svoje spoluvlastnícke podiely na predávaných nehnuteľnostiach.
4. Predávajúci prevádzajú nehnuteľnosti na kupujúceho so všetkými súčasťami, ktoré k nim podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.
5. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
6. Obecné zastupiteľstvo v Salke svojim uznesením č. XXXVIII/14022017-Z. zo dňa 14.02.2017 schválilo uzavretie tejto zmluvy.
7. Kupujúci nadobúda predmet kúpy za účelom vybudovania obecného parkoviska pred obecným cintorínom v Salke.

ČLÁNOK II.

1. Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške **300,- EUR** (slovom tristo euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **300,- EUR** (slovom tristo euro) uhradí kupujúci predávajúcim v hotovosti do 5 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nasledovne:
 - a) Margite Górovej zaplatí kupujúci sumu vo výške **50,- EUR** (slovom päťdesiat euro),
 - b) Barbore Triebovej zaplatí kupujúci sumu vo výške **50,- EUR** (slovom päťdesiat euro),
 - c) Márii Bajuszovej zaplatí kupujúci sumu vo výške **50,- EUR** (slovom päťdesiat euro),
 - d) Ľubošovi Letrichovi zaplatí kupujúci sumu vo výške **50,- EUR** (slovom päťdesiat euro) a

- e) Julianne Soósovej zaplatí kupujúci sumu vo výške **100,- EUR** (slovom jednosto euro).
- 3: Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. O zaplataení dohodnutej kúpnej ceny predávajúcim bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplataenie.

ČLÁNOK III.

1. Predávajúci prehlasujú, že:
- a) nemajú vedomosť o tom, že by na predmete kúpy viazli vecné bremená a/alebo práva zodpovedajúce vecným bremenám a/alebo záložné práva, a/alebo predkupné práva a/alebo nájomné práva, a/alebo plomby, a/alebo iné práva podobné uvedenému výpočtu práv, a/alebo akékoľvek iné práva tretích osôb a/alebo Slovenskej republiky, a/alebo ústredných orgánov štátnej správy, a/alebo orgánov štátnej správy, a/alebo územnej samosprávy, a/alebo vyšších územných celkov, a to všetko bez ohľadu na to, či tieto sú alebo nie sú zapísane /alebo inak evidované/ v príslušnom katastri nehnuteľností, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
 - b) nemajú vedomosť o tom, že by predmet kúpy /alebo akákoľvek jeho časť/ bol predmetom súdneho konania a/alebo rozhodcovského konania a/alebo, arbitrážneho konania na území Slovenskej republiky, alebo kdekoľvek inde, a/alebo exekučného konania, a/alebo súdneho výkonu rozhodnutia a/alebo predmetom dražby, a to ku podpisu tejto kúpnej zmluvy,
 - c) nemajú vedomosť o tom, že by predmet kúpny /alebo akákoľvek jeho časť/ bol predmetom uplatnenia reštitučných nárokov a/alebo iných podobných nárokov, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
 - d) nemajú vedomosť o tom, že by predmet kúpy mal právne vady, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
 - e) nemajú vedomosť o tom, že by na majetok predávajúceho /alebo na akúkoľvek jeho časť/ bolo vedené /a ani nebolo začaté/ reštrukturalizačné konanie a/alebo vyhlásený konkurz, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
 - f) od podpisu tejto kúpnej zmluvy jej zmluvnými stranami nebudú žiadnym spôsobom nakladať s predmetom kúpy, s výnimkou úkonov realizovaných pre splnenie účelu tejto kúpnej zmluvy,
 - g) uzavretie tejto zmluvy nie je na strane predávajúcich odporovateľným právnym úkonom podľa práva Slovenskej republiky a ani nemôže byť posúdené ako odporovateľný právny úkon v čase po uzavretí tejto zmluvy,
 - h) nere realizovali žiadny právny úkon, ani nemajú vedomosť o žiadnej inej skutočnosti, na základe ktorých by mohlo v budúcnosti po podpise tejto zmluvy dôjsť k vzniku akéhokoľvek obmedzenia kupujúceho pri výkone vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobudnutej touto kúpnu zmluvou.
2. Predávajúci sa zaväzujú, že až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o novolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho

2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR hradí kupujúci a náklady spojené s overením podpisu predávajúcich hradia predávajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Nové Zámky kupujúci.

ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak tento orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.
3. Kupujúci do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlásí správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podá do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor a na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 9 vyhotoveniach z ktorých 2 vyhotovenia na ktorých bude podpis predávajúcich

osvedčení sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení, pre kupujúceho sú určené 2 vyhotovenia.

Salka dňa - 7 -03- 2017

Predávajúci

Margita Górová *Margita Górová*

Barbora Tribová *Tribová*

Mária Bajuszová *Mária Bajuszová*

Ľuboš Letrich *Letrich*

Julianna Soósová *Julianna Soósová*

Kupujúci



Cagalová
Obec Salka
Mgr. Silvia Cagalová
Starostka obce