



OBEC SALKÁ

VZOR ZMLUVY – PREDLOŽÍ LEN VÍTAZNÝ UCHÁDZAČI MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1. Mandant : | Obec Salka |
| Sídlo: | Salka č.61, 943 61 Salka |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Silvia Cagalová – starosta obce |
| IČO: | 00 309 249 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| IBAN: | SK69 0200 0000 0001 7122 4172 |
|
 | |
| 2. Mandatár: | Ervín Recska |
| Sídlo: | Hadovce 176, 945 01 Komárno |
| IČO: | 32425635 |
| DIČ: | 1027720760 |
| Bankové spojenie: | VUB a.s. pob. Komárno |
| IBAN: | SK 15 0200 0000 0031 4233 4659 |

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby až do jej úplného dokončenia.

2.2. Názov stavby:

STAVEBNÝ DOZOR pre stavbu:

Zariadenie sociálnych služieb Salka – prestavba v rámci projektu

RE-STRUCTURE (SKHU/1802/3.1/043)

2.3. Miesto stavby: Salka, p.č.734/10,11

2.4. Investor: Obec Salka

2.5. Termín začatia výkonu činnosti: odovzdanie staveniska

Termín ukončenia výkonu: preberacie konanie stavby ukončené platnou kolaudáciou
a odstránením uplatnených väd diela

2.6. Výkon činnosti je dohodnutý v nasledujúcom rozsahu:

- 2.6.1 kontrola realizácie stavby, či sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia,
- 2.6.2 plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- 2.6.3 sledovanie vedenia stavebného denníka,
- 2.6.4 účasť na vzájomných konzultáciách s projektantom stavby,
- 2.6.5 sledovanie, či zhotoviteľ používa certifikované materiály, či vykonáva skúšky konštrukcií, zariadení a prác a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- 2.6.6 kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté,
- 2.6.7 postupné archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
- 2.6.8 kontrola faktúr, ich porovnávanie s rozpočtom a so skutočne vykonanými prácami,
- 2.6.9 spolupráca s orgánmi štátnej správy,
- 2.6.10 kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu,
- 2.6.11 účasť na kontrolných dňoch stavieb,



OBEC SALKÁ

- 2.6.12 spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí stavby a pri kolaudácii stavby,
- 2.6.13 zabezpečenie splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia,
- 2.6.14 kontrola odstránenia väd a nedorobkov,

III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl.II tejto zmluvy počas realizácie stavby až po úplné dokončenie stavby.
- 3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť stavebného dozoru riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške.

IV. ODPLATA

- 4.1. Cena za výkon stavebného dozoru sa určuj podľa § 2 zákona č.18/1996 Z.z. - dohodou zmluvných strán nasledovne: **5250,00 €.**

na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po ukončení činnosti čl.2 tejto zmluvy so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, spĺňajúcej všetky zákonom stanovené náležitosti.

Faktúra poskytovateľa musí obsahovať:

- a. číslo daňového dokladu,
- b. názov a miesto podnikania poskytovateľa,
- c. špecifikáciu predmetu fakturácie,
- d. deň vystavenia faktúry a lehotu jej splatnosti,
- e. obchodné meno peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- f. cenu a celkovú fakturovanú sumu,
- g. označenie projektu SKHU/1802/3.1/043 RE-STRUCTURE

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta alebo realizáciu stavieb.
- 5.2. Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, pri porušení tejto povinnosti zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi.
- 5.3. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariaďovanie záležitostí, pokiaľ z ich povahy alebo z tejto zmluvy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár.
- 5.4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré pri vybavovaní záležitostí od neho prevzal ako aj veci prevzaté pri vybavovaní záležitostí od tretích osôb.

VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1. Mandant ako investor udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca a aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.
- 6.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času podľa čl. III. tejto zmluvy.

VII. ZÁNIK PLATNOSTI ZMLUVY

- 7.1. Táto zmluva zaniká jedným z týchto spôsobov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila
 - b) písomnou dohodou podľa dohody



OBEC SALKA

- c) písomnou výpoveďou zo strany mandanta a to čiastočne alebo v celom rozsahu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie odo dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, pričom platí, že:
- od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje, je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku bezprostredne hroziacej škody v súvislosti s nedokončením činnosti;
 - za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár právo na úhradu nákladov vynaložených zo svojho na uskutočnení činnosti ako i na primeranú odplatu
- d) písomnou výpoveďou zo strany mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, pričom platí, že:
- po účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, je povinný však upozorniť mandanta, aké opatrenia je treba vykonať, aby sa predišlo vzniku škody
 - mandatár má i v tomto prípade nárok na náhradu nákladov a odplatu ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku
- e) smrťou mandatára

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.4. Mandatár sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly oprávneným kontrolným zamestnancom, prístup ku všetkým originálom obchodných dokumentov ako i vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, počas trvania realizácie schváleného projektu a počas 5-tich rokov po skončení realizácie projektu (po vyplatení poslednej platby).
- Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
 - e) Spĺnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každej strane po dvoch.

V Salke dňa 19.03.2021

Mandant:

Mgr. Silvia Čagalová
starosta obce

Mandatár: