

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3. ods. 4. Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obec Salka**
Sídlo : Salka 61, 943 61
Zastúpený : Mgr. Silvia Cagalová
IČO : 00309249
DIČ : 2021074055
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN :

Objednávateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : **GYGY - PROJEKT s. r. o.**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, Vložka číslo: 32088/N
Zastúpený : Ing. Juraj Ďuríček – konateľ
Sídlo : 393. Radvaň nad Dunajom 946 38
Bankové spojenie : VÚB Komárno
IBAN : SK03 0200 0000 0030 3619 8251
IČO : 46764852
DIČ : 2023554874
IČ DPH : SK2023554874

Zhotoviteľ je platcom DPH

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom spracovaní predmetu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu predmetu zmluvy podľa slovenských právnych predpisov a noriem.

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v čase trvania tejto zmluvy pre objednávateľa predmet zákazky- projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie a výkon autorského dozoru pre stavbu:-

„Zariadenie pre seniorov“

Obsah projektovej dokumentácie:

- A. Sprievodná a technická správa
 - B. Situácia
 - C. Pôdorisy
 - D. Rezy
 - E. Pohľady
 - F. Výpisy okien a dverí
 - G. Statické posúdenie
 - H. Zdravotechnické inštalácie
 - I. Ústredné vykurovanie
 - J. Vzduchotechnika
 - K. Elektroinštalácia
 - L. Slaboprúdová inštalácia
 - M. Elektrická požiarne signalizácia
 - N. Hlasová signalizácia
 - O. Plynoinštalácia – propán
 - P. Protipožiarne bezpečnosť stavby
 - Q. Tepelno-technické posúdenie objektu
 - R. Rozpočet
 - S. Výkaz výmer
- 3.2 Miesto realizácie predmetu zmluvy:
Salka č. 61, 943 61 – bývalá budova Materskej Škôlky

- 3.3 Rozsah projektovej dokumentácie:
- 3.3.1 Vypracovanie stavebného projektu v zmysle Prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA
- 3.4 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 3.5 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Následne sa zaväzuje predmet zmluvy vykonať riadne a včas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.6 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác.
- 3.7. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Čl. IV **Termíny plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne vykonávať v deň nasledujúci po doručení podpísanej a účinnej Zmluvy o dielo a ukončí najneskôr v termínoch, ktoré sú uvedené v ods. IV.4.2.
- 4.2 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III.3.1. tejto zmluvy je nasledovný :
- do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie podľa ods. 3.1 a odovzdaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie objednávateľovi.
- 4.4 Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie odovzдание kompletnej projektovej dokumentácie objednávateľovi na jeho adresu v 6x v papierovej forme a 1 x na CD v digitálnej forme.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.7 Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak objektívne a preukázateľne nemohol predmet zmluvy vykonať riadne a včas pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§374 Obchodného zákonníka v platnom znení), alebo pre to, že objednávateľ bol v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti, na ktoré je podľa tejto zmluvy povinný, pokiaľ záväzok zhotoviteľa preukázateľne nemohol byť splnený pre meškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti. Aj v tomto prípade je však zhotoviteľ povinný vynaložiť

všetko úsilie, ktoré po ňom možno spravodlivo požadovať, aby predmet zmluvy bol vykonaný v dohodnutej lehote. Pokiaľ to nebude objektívne možné, zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ určí.

Čl. V Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III.3.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena a je podložená kalkuláciou zhotoviteľa.

5.1.1 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je nemenná.

Cena predmetu zmluvy v EUR v rozsahu ods.:	Cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
3.1 Projektová dokumentácia	18 750,-	3 750,-	22 500,-
Spolu	18 750,-	3 750,-	22 500,-

5.2 V prípade, že dôjde k skončeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané a odovzdané práce na rozpracovanom predmete zmluvy vo vzájomne dohodnutej výške.

Čl. VI Platobné podmienky

6.1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle v súlade s čl. V ods. V.5.1 tejto zmluvy objednávateľovi samostatne za každú časť plnenia predmetu zmluvy.

6.2. Faktúra musí obsahovať náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a nasledovné údaje: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má poukázať, fakturovanú sumu, označenie predmetu zmluvy diela, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je **30 dní**.

Čl. VII

Ostatné dojednania

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete zmluvy.
- 7.2 Vlastníkom zhotovenej projektovej dokumentácie je po prevzatí a zaplatení predmetu tejto zmluvy objednávateľ.
- 7.3 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ dáva súhlas k tomu, aby objednávateľ použil predmet zmluvy najmä na:
 - vyhotovenie rozmnoženiny pre potreby objednávateľa, najmä pre potreby súvisiace so získaním potrebných vyjadrení a povolení na samotnú realizáciu
 - na použitie a užívanie diela alebo jeho časti,
 - akýmkoľvek iným spôsobom použiť dielo v celom rozsahu majetkových práv, ktoré inak prislúchajú autorovi v zmysle Autorského zákona.
- 7.6 Zhotoviteľ sa sám zaväzuje neposkytnúť práva použiť predmet zmluvy akýmkoľvek spôsobom tretiemu subjektu.
- 7.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený, či už počas trvania tejto zmluvy, alebo kedykoľvek po uplynutí alebo skončení platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zverejniť alebo sprístupniť akejkolvek tretej osobe alebo inak využiť akúkoľvek informáciu, ktorá sa mu dostane, alebo môže dostať do dispozície počas trvania záväzkov podľa tejto zmluvy, a vzťahujúca sa k objednávateľovi, k predmetu zmluvy alebo k inému.

Čl. VIII

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedá za kvalitu projektovej dokumentácie.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nenáležitých podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.3 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie.

- 8.4 V súlade s príslušnými ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné vady na predmete tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva vo svojich ustanoveniach neurčuje inak.
- 8.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady **najneskôr do 15 pracovných dní** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.

Čl. IX

Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III. tejto zmluvy v termínoch podľa ods. 4.2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.

Článok X

Zánik zmluvy

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) dohodou
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy
- 10.2 Objednávateľ môže zmluvu jednostranne vypovedať bez udania dôvodu. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa uskutočňovať činnosti, na ktoré sa zaviazal.
- 10.4 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou podľa § 344 - § 351 Obchodného zákonníka v platnom znení, alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmete zmluvy.
- 10.5 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- 10.5.1 Omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za predmet zmluvy na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry o viac ako 30 dní;
 - 10.5.2 Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním projektovej dokumentácie o viac ako 15 dní;

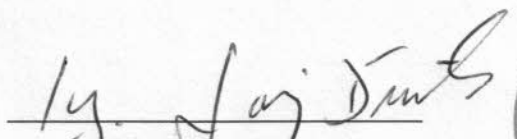
- 10.5.3 Nedodržanie pokynov objednávateľa zhotoviteľom pri vykonaní predmetu zmluvy, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené, ani v dostatočnej lehote určenej objednávateľom.
- 10.6 V prípade že dôjde k skončeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu skončenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi len vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu skončenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy.
- 10.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

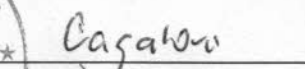
- 11.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 11.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve si ponechá zhotoviteľ a dve objednávateľ.
- 11.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najdlhšie do doby ukončenia realizácie diela.
- 11.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 11.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení civilného sporového poriadku.
- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Radvani nad Dunajom, dňa 15.7.2019

V Salke, dňa 15.07.2019


Za zhotoviteľa
Ing. Juraj Ďuriček
Konateľ - GYGY-PROJEKT s. r. o.




Za objednávateľa
Mgr. Silvia Cagalová
Starosta Obce Salka