

K ú p n a z m l u v a,
uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **NAGY Ladislav, rod. Nagy,**
nar. [redacted], r.č: [redacted],
trvale bytom Salka 113,
ako predávajúci

a

2. **Obec Salka, IČO: 00309249, so sídlom**
Salka 61, PSČ: 943 61, zastúpená
starostom obce Jánom Józsom,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Podpísaný Nagy Ladislav som vlastníkom pozemku parcelné číslo 828/13 ostatné plochy o výmere 890 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, v celosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Salka, mimo zastavaného územia obce Salka. Opísaná nehnuteľnosť je predmetom prevodu v celosti, je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctva č. 850.

II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci, Obec Salka, IČO: 00309249, so sídlom Salka 61, do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná.

III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene 1000,- €, slovom: tisíc Eur. Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzaná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek bŕach, záväzkov, záväzkov a dlhov.

V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná k nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v bode I. tejto zmluvy, kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, rod.č: [redacted], bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

