

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Salka, IČO: 00309249, so sídlom
Salka 61, PSČ: 943 61, zastúpená
starostom obce Jánom Józson,
ako predávajúci

a

2. SZABÓ Juraj, rod. Szabó,
nar. [REDAKOVANÉ], r.č: [REDAKOVANÉ]
a manželka
3. MUDr. SZABÓOVÁ Katarína rod. Tárnyiková,
nar. [REDAKOVANÉ], r.č: [REDAKOVANÉ],
obaja trvale bytom Salka 331,
občania SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Salka, IČO: 00 309 249, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 1269/1 ostatné plochy o výmere 16240 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, v celosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Salka, mimo zastavaného územia obce Salka. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctva číslo 1.

Predmetom prevodu medzi predávajúcim a kupujúcimi, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, sú podľa geometrického plánu č. 51/2013, vyhotoveného geodetom Ing. Róbertom Hrncom, dňa 28.10.2013, na oddelenie pozemkov p.č. 1269/15,16,17, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 05.11.2013, pod číslom 1048/13, novovytvorené pozemky parcelné číslo 1269/16 ostatné plochy o výmere 823 m² a parcelné číslo 1269/17 ostatné plochy o výmere 2000 m², parcely registra „C“ KN v celosti.

II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme nehnuteľnosti, predmety prevodu, opísané v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľností poznáme.

III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene 1.976,10 €, slovom: **jeden tisíc deväťsto sedemdesiatšesť Eur a desať eurocentov**. Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti do pokladne Obce Salka, pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzané nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarich, vecných bremien a dlhov. Obecné zastupiteľstvo Obce Salka, svojím uznesením číslo: XXVIII/131103/-Z, schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom v zmysle §9a ods. 1 písm.o/ zákona číslo 138/1991 Zb. Predávajúci prehlasuje, sú splnené zákonné podmienky k predaju nehnuteľností, najmä príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z.z.

V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastrálnych nehnuteľnostiach, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané k nehnuteľnosti, predmetu prevodu opísané v bode I. tejto zmluvy, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Ing. Tibora Hirnu, rod.č. [REDAKOVANÉ] bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

VIII.

Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Salka dňa: 06.12.2013

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. 250/2013, podpísaná

Mgr. Jozef Salka 531

bytom Salka 531

pred Obec Salka

Totožnosť bola zistená na základe

OP č. [REDAKOVANÉ]

V Salka dňa: 9.12.2013

HLH

Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. 251/2013, podpísaná

Mgr. Jozef Salka 531

bytom Salka 531

pred Obec Salka

Totožnosť bola zistená na základe

OP č. [REDAKOVANÉ]

V Salka dňa: 9.12.2013

HLH

