

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca : **Obec Salka**, 943 61 Salka 61
IČO: 00309249

Zastúpená starostom obce : Ján Józsa, r. Józsa nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], trvale bytom Salka 215

Kupujúca : [REDACTED], rod. Környiová, nar. [REDACTED], trvale bytom
Salka 143, r.č. [REDACTED]

ktorí vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a dnešného dňa uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť zapísaná evidencii nehnuteľností Správy katastra Nové Zámky, pre katastrálne územie **Salka**, na

Liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 225/7 ostatné plochy o výmere 591 m²,

na jej mene pod BLV I v pomere 1/1 k celku v celosti,

ktorú predávajúca týmto právnym úkonom predáva kupujúcej a kupujúca od nej kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. II.

Prevádzaná nehnuteľnosť pozostávajú z pozemku umiestneného v zastavanom území obce Salka.

Predávajúca vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, a že nemá vedomosť o dom, že by jej vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo sporné, alebo by bolo napadnuté žalobou.

Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej dobre známy, a že ju kupuje a nadobúda v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

Čl. III.

Predmetný úkon, ktorý na strane predávajúcej čini starosta obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Salke Uznesením OZ č. XL/121010-Z zo dňa 12. októbra 2010. Uznesením bola schválená kúpa za cenu 0,20 EUR/ m².

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti dohodnutá kúpna cena činí 118,20 EUR (slovom: stoosemnásť eur a dvadsať euro centov) , ktorá je splatná pri podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi .

Predmetné uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva podľa ust. § 47a ods.1) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.) nadobúda účinnosť po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods.4) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.), ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo sa nadobúda vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, od ktorého dňa kupujúca preberajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti .

Čl. V.

Účastníci zmluvy zhodne žiadajú, aby podľa tejto zmluvy bol po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaný zápis do katastra nehnuteľností podľa Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby advokátka JUDr. Gizela Biró so sídlom 941 37 Strekov 181, kedykoľvek v tejto zmluve a v návrhu na vklad opravila chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ju splnomocňuje, aby túto opravu vykonala a v ich mene podpísala, vrátane ich dodatkov, ak ich treba vyhotoviť. Podpísaná advokátka splnomocnenie prijíma.

Čl. VII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami každá z nich obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia slúžia na účely vkladu.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nežiadali o vykonanie autorizácie .

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že táto obsahuje ich slobodne prejavenu vážnu vôľu, ich zmluvná voľnosť k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, na znak čoho ju schvaľujúce vlastnoručne podpisujú .

[Handwritten signature]

Predávajúca:

[Handwritten signature]



Kupujúca:

[Handwritten signature]

Obec Salka

Podľa osvedčujúcej knihy č. *[Handwritten]* podčiarkne

bytom *[Handwritten]* *[Handwritten]*

pred Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na základe

Op. č. *[Handwritten]* 1-*[Handwritten]*

v Salka dňa: *[Handwritten]*

Overujúci: *[Handwritten]*

