

DODATOK Č. 1
ku
KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorený medzi:

predávajúci: **Obec Salka**, 943 61 Salka č. 61, IČO: 00309249, zastúpená Mgr. Silviou Cagalovou, starostkou obce

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

kupujúca: **Erika Cibulová**, rodená Tóthová, trvale bytom: Salka č. 360, dátum narodenia: ~~13.05.1967~~, rodné číslo: ~~678888/6906~~, štátny občan Slovenskej republiky

(Predávajúci a Kupujúca ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

1. Predávajúci a Kupujúca uzatvorili dňa 25.07.2019 Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), predmetom ktorej je prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. Kúpnej zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcu za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve (ďalej len „**Dodatok**“), v zmysle ktorého sa mení článok II. „Predmet prevodu“ a tento bude znieť nasledovne:

II.
Predmet prevodu

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Salka ako parcely registra „C“ nasledovne:*

parcely číslo 734/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33886 m²

na mene Predávajúceho pod B/1 v 1/1.

2. *Kupujúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 288 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Salka ako parcely registra „C“ nasledovne:*

parcely číslo 498 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m²

na mene Kupujúcej pod B/1 v 1/1.

3. *Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 266/2018 na zameranie stavieb p.č. 498/2,3 a 734/41 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 94001 Nové Zámky dňa 10.01.2019 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného*

úradu Nové Zámky dňa 29.01.2019 pod číslom 60/19 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

4. V zmysle Geometrického plánu:

- (a) zaniká parcela číslo 498 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m² na mene kupujúcej
- (b) z parcely 498 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m² na mene kupujúcej diel číslo 1 o výmere 848 m² bol pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 498/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 848 m²
- (c) z parcely 498 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m² na mene kupujúcej diel číslo 2 o výmere 178 m² bol pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 498/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²
- (d) z parcely 498 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m² na mene kupujúcej diel číslo 3 o výmere 46 m² bol pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 498/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
- (e) z parcely 734/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33886 m² na mene predávajúceho diel číslo 4 o výmere 44 m² bol pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 734/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
- (f) z parcely 734/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33886 m² na mene predávajúceho diel číslo 5 o výmere 3 m² bol pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 734/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
- (g) parcela číslo 734/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33839 m² ostáva na mene Predávajúceho

5. Geometrickým plánom došlo k vytvoreniu nasledovných parciel: parcela číslo 498/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 848 m², parcela číslo 498/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², parcela číslo 498/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parcela číslo 734/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² a parcela 734/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m².

6. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

- diel číslo 4 od parcely číslo 734/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33886 m² do novovytvorenej parcely číslo 734/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
- diel číslo 5 od parcely číslo 734/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33886 m² do novovytvorenej parcely číslo 734/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

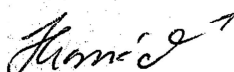
(ďalej len „**Nehnutelnosť**“)

7. Predmetom prevodu od Predávajúceho je Nehnutelnosť o celkovej výmere 47 m².

3. Ostatné články Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

4. Dodatok nadobudne platnosť a účinnosť okamihom jeho podpísania splnomocneným právnym zástupcom Zmluvných strán.
5. Dodatok sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúca bezprostredne po uzatvorení Dodatku, jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

V Štúrove dňa 13.09.2019



Obec Salka

Erika Cibulová

Zastúpení JUDr. Petrou Hromádkovou

Doložka o autorizácii

JUDr. Petra Hromádková vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1 a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokáti a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 304/2009. Zmluva obsahuje 2... listov. Zmluva bola autorizovaná v Štúrove dňa 13.09.2019. Zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod číslom 5249. JUDr. Petra Hromádková

Advokátska kancelária
JUDr. Petra Hromádková
Széchenyiho ul. 6
943 01 ŠTÚROVO
tel.: 036/7522220
zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod č. 5249

JUDr. Petra Hromádková
advokát

JUDr. Beata Hromádková
advokát

