

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SALK A

č. 1/2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Salka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2, § 7 ods. 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 3, § 17 ods. 3, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 § 83, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením /ďalej len VZN/ sa v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku“/ v znení neskorších predpisov ustanovujú podrobnejšie podmienky pre miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce S A L K A .

§ 2

Druhy miestnych daní

1/ Miestnymi daňami, ktoré obec ukladá, sú:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje.

2/ Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Sadzba dane

1/ Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce Salka **ročnú sadzbu dane** z pozemkov a to:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,5390%**

b/ záhrady **1,2500%**

c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a **rybníky** s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy –

- v katastri Salka I **1,2500 %**

- v katastri Salka II **1,2500 %**

d/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,2500%**

e/ stavebné pozemky **0,6888%**

2/ Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastri Salka II **0,9900 %**

b/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy v katastri Salka II **1,2500 %**

3/ Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy, ktorá je uvedená v príslušnej prílohe zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.

4/ Správca dane ustanovuje hodnotu **lesných pozemkov**, na ktorých sú hospodárske lesy a **rybníky** s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy –

a/ v katastri Salka I - hodnota pozemku 0,1192 € za 1 m² a

b/ v katastri Salka II - hodnota pozemku 0,0819 za 1 m².

Takto určená hodnota s použije v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane

1/ Správca dane pre všetky stavby na území obce Salka, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb **za každý aj začatý m² zastavenej plochy** vo výške:

a/ 0,1275 € / m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ **0,3300 €** / m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ **0,3300 €** / m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,3300 €** / m² za samostatne stojace garáže,

e/ **0,8574 €** / m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ **1,2751 €** / m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g/ **0,3300 €** / m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,1214 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Salka je **za každý aj začatý m²** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a/ **0,3300 €** za byty,

b/ **0,3300 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť alebo ako garáž,

c/ **0,3300 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž,

d/ **0,3300 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** vo výške 10,22 € z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia **na ich trvalé bývanie**.

§ 8

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň **najviac v úhrne do 3,00 €** nebude vyrubovať.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

§ 9 Predmet dane Sadzba dane

Sadzba dane je 8,- € za jedného psa. Takto určená sadzba platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10 Verejné priestranstvá a osobitné spôsoby ich užívania

1/ Verejným priestranstvom podľa tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce: cesty, miestne komunikácie, námestia, chodníky, parkoviská, parky, trhoviská a všetky ďalšie verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

2/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky a trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

§ 11 Sadzba dane, vznik a zánik daňovej povinnosti

1/ Sadzba dane **10,- € za každý aj začatý m²** osobitne užívaného verejného priestranstva **za každý, aj začatý kalendárny deň.**

2/ Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

§12 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1/ Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2/ Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

3/ Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

4/ Obec písomne vyzve daňovníka, ktorý nesplnil oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 8 dní.

5/ Ak daňovník nesplnil oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 6, obec oznámi daňovníkovi určenie dane podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia dane podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.

6/ Náležitosti oznámenia:

a/ identifikačné údaje (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo alebo obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, IČO, kontaktné údaje),

b/ fyzická aj právnická osoba uvádzajú údaje rozhodujúce na určenie dane v rozsahu účel, miesto, dobu a rozsah užívania verejného priestranstva v m².

7/ Daň možno zaplatiť prevodom na účet správcu dane uvedenom v rozhodnutí alebo v hotovosti alebo platobnou kartou, prípadne poštovou poukážkou. Daňovník je povinný pri platbe uviesť variabilný symbol uvedený v rozhodnutí.

PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 13 Sadzba dane

Sadzba dane je **0,20 €** za osobu a prenocovanie.

§ 14 Oznamovacia povinnosť

1/ Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný oznámiť obci v lehote do 30 dní od začatia poskytovania prechodného odplatného ubytovania, že sa stáva platiteľom dane z ubytovania (ďalej len platiteľ dane) a uviesť:

a/ identifikačné údaje (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo alebo obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, IČO, kontaktné údaje)

b/ údaje o ubytovacom zariadení (adresa ubytovacieho zariadenia, kategorizácia ubytovacieho zariadenia, ubytovacia kapacita)

2/ V rovnakej lehote je platiteľ dane povinný oznámiť zmeny ohlásených údajov alebo ukončenie poskytovania prechodného odplatného ubytovania.

§ 15 Vyberanie dane

1/ Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

2/ Platiteľ dane je povinný viesť preukázateľnú evidenciu, oddelene od ostatnej evidencii o poskytovaní prechodného ubytovania daňovníkovi na účely dane a odovzdať túto správcovi dane, pričom najneskôr do 15 dní po ukončení príslušného štvrťroka odvedie správcovi dane za ubytovanie daň za ubytovanie v príslušnej výške za uplynulý štvrťrok bez výrubu dane formou prevodu z účtu, v hotovosti do pokladne správcu dane alebo poštovou poukážkou. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie a táto musí obsahovať: meno a priezvisko ubytovaného, číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu, adresu trvalého pobytu a dátum príchodu a odchodu.

3/ Plateľ vystaví daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane, ktoré obsahuje identifikáciu platiteľa dane i daňovníka, výšku zaplatenej dane, obdobie a počet prenocovaní v zariadení.

ŠIESTA ČASŤ

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 16

Sadzba dane

Sadzba dane je **16,60 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 17

Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie

1/ Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania predajných automatov. Strany v evidencii je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Evidencia o počte prevádzkovania predajných automatov musí obsahovať:

- a/ deň začatia prevádzkovania predajného automatu,
- b/ deň ukončenia prevádzkovania predajného automatu,
- c/ druh, typ a názov predajného automatu,
- d/ výrobné číslo predajného automatu,
- e/ obsah skladby ponúkaného tovaru do 10 druhov tovaru,
- f/ obsah skladby ponúkaného tovaru nad 10 druhov tovaru,
- g/ miesto umiestnenia predajného automatu.

§ 18

Spôsob identifikácie predajných automatov

Daňovník je povinný k priznaniu k dani za predajné automaty predložiť správcovi dane hodnoverné doklady výrobcu, ktoré identifikujú predajný automat.

SIEDMA ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 19

Sadzba dane

Sadzba dane za **16,60 €** za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

§ 20

Identifikácia predmetu dane

Na účel daňového konania daňovník identifikuje predmet dane tak, že označí každý nevýherný hrací prístroj štítkom, na ktorom uvedie obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, prevádzku s adresou kde je prístroj umiestnený, druhové označenie prístroja, jeho výrobné číslo a dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja. V rámci evidencie na účely dane daňovník vedie prehľadný zoznam nevýherných hracích prístrojov, ktoré obsahuje údaje podľa predchádzajúcej vety.

§ 21

Oslobodenie od dane

Na nevýherné hracie prístroje správca dane oslobodenie od dane neposkytuje.

ÔSMA ČASŤ

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 22

Predmet poplatku

Poplatok sa platí podľa množstva vyprodukovaných komunálnych odpadov /KO/ a drobných stavebných odpadov /DSO/.

§ 23

Sadzba poplatku

1/ Obec Salka stanovuje poplatok pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá má na území obce oprávnenie užívať alebo užíva nehnuteľnosť, právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov vo výške **0,03636 €** za 1 liter zmesového komunálneho odpadu pri zberných nádobách s objemom 110 l za jeden odvoz.

2/ Za uhradený poplatok obdrží každá osoba **1 žetón** na vývoz komunálneho odpadu platný pre kalendárny rok.

3/ Po uhradení miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je možné si dokúpiť ďalšie žetóny na odvoz zmesového komunálneho odpadu.

4/ Obec Salka ako správca dane stanovuje hodnotu žetónu:

a/ pri zbernej nádobe o objeme 110 – 120 litrov. **4,- €** za žetón,

b/ pri zbernej nádobe o objeme 121 litrov a viac **8,- €** za žetón.

5/ Výpočet poplatku za KO a DSO za zdaňovacie obdobie sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

6/ Obec Salka stanovuje jednorazový poplatok vo výške **40,- €** pre fyzickú osobu, ktorá má na území obce oprávnenie užívať nehnuteľnosť z dôvodu, že je jej vlastníkom, avšak nemá v obci trvalý alebo prechodný pobyt. Za uvedený poplatok poplatník obdrží pri zbernej nádobe o objeme 110-120 litrov **10 kusov** žetónu.

§ 24

Vyrubenie poplatku, spôsob a lehota zaplataenia poplatku

1/ Poplatníkovi, ktorý využíva množstvový zber sa poplatok nevyrubí rozhodnutím.

2/ Poplatníci platia poplatok na základe platobného predpisu vydaného správcom dane. Poplatok sa vyrubí vo forme príkazu na úhradu poplatku, ktorý obsahuje výšku poplatku, ako aj počet žetónov, ktorý po úhrade poplatku prislúcha poplatníkovi.

3/ Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa doručenia platobného predpisu a je ho možné uhradiť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou do pokladne správcu dane a to jednorazovo.

4/ Pri množstvovom zbere odpadu po zaplattení poplatku poplatník obdrží žetón, ktorý v prípade potreby odvozu odpadu zavesí na smetnú nádobu, ktorú vyloží pred svoju nehnuteľnosť. Len nádoby s vykonanou úhradou za odvoz odpadu sa vyprázdnia.

5/ Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich.

§ 25

Drobný stavebný odpad

Sadzba poplatku na kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín je **0,08 €**.

§ 26

Zníženie alebo odpustenie poplatku

1 Správca poplatku, na základe písomnej žiadosti poplatníka, odpustí poplatok za obdobie, za ktoré **poplatník preukáže** na základe hodnoverných dokladov, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období **nezdržiava alebo nezdržoval** na území obce /hodnoverným dokladom preukazujúcim dôvod odpustenia poplatku je napr. potvrdenie od zamestnávateľa, pracovné povolenie, pracovná zmluva, povolenie o pobyte na území iného štátu, potvrdenie o prechodnom pobyte mimo obce, potvrdenie zariadenia o výkone trestu odňatia slobody, potvrdenie o zaplattení poplatku na území inej obce/mesta, z ktorého je zrejmá dĺžka pobytu na území inej obce/mesta. / V prípade, že doklad nie je v slovenskom, českom alebo maďarskom jazyku, je potrebné doložiť aj preklad, ktorý musí byť úradne overený.

DEVIATA ČASŤ

§ 27

Záverečné ustanovenie

1/Toto VZN č. schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 03.12.2024 uznesením č. 163/03122024.

2/Týmto VZN sa ruší všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2023/ uzn. č.89/13122023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Salka zo dňa 13.12.2023.

§ 28

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	03.12.2024
Číslo uznesenia:	163/03122024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	04.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2025